

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROZEȘTI

HOTĂRÂREA NR.22

privind aprobarea închirierii pajiștilor disponibile aflate în proprietatea publică a comunei Grozești, județul Iași, prin atribuire directă,

Consiliul Local al comunei Grozești, județul Iași,

Având în vedere "Expunerea de motive" a primarului comunei Grozești, județul Iași, înregistrată sub nr.1216/21.04.2019 prin care propune Consiliului Local al comunei Grozești, județul Iași, pentru dezbatere și aprobare "închirierea pajiștilor disponibile aflate în proprietatea publică a comunei Grozești, județul Iași, prin atribuire directă",

Având în vedere "Nota de fundamentare" a primarului comunei Grozești, județul Iași, înregistrată sub nr.1217/21.04.2019 prin care propune Consiliului Local al comunei Grozești, județul Iași, inițierea unui Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea "închirierii pajiștilor disponibile aflate în proprietatea publică a comunei Grozești, județul Iași, prin atribuire directă",

Având în vedere prevederile art.9, aliniat(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.5, aliniat(1) și (2) din Hotărârea Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind Metodologia de calcul a încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiste,

Având în vedere prevederile Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,

Având în vedere prevederile Legii nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.381/21.11.2018 privind aprobarea prețului mediu la masa verde de pe pajisti din județul Iași, pentru recolta anului 2019,

Având în vedere prevederile art.3, aliniat(4), precum și prevederile art.14, aliniat(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.1777-1823 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Raportul Compartimentului de Resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grozești, județul Iași, înregistrat sub nr.1218/21.04.2019,

Având în vedere Raportul de Avizare al Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Grozești, județul Iași, înregistrat sub nr.1219/21.04.2019,
Având în vedere prevederile art.36, aliniat(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Având în vedere prevederile art.36, aliniat(2) litera”c” și aliniat(5), litera”a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Având în vedere prevederile art.123, aliniat(1) și aliniat(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Având în vedere prevederile art.45, aliniat(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul prevederilor art.45, aliniat(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

ART.1-Se aprobă închirierea pajiștilor disponibile, în suprafață totală de 220,00 hectare, aflate în proprietatea publică a comunei Grozești, județul Iași și în administrarea Consiliului local al comunei Grozești, prin atribuire directă către crescătorii de animale de pe raza comunei Grozești pe specii de animale.

ART.2-Se aprobă ”Documentația de atribuire” în vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea publică a comunei Grozești, județul Iași, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

ART.3-Se aprobă ”Studiul de oportunitate” privind închirierea pajiștilor din domeniul public al comunei Grozești, prin atribuire directă, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

ART.4-Se aprobă ”Caietul de sarcini” privind închirierea pajiștilor din domeniul public al comunei Grozești, prin atribuire directă, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

ART.5-Se aprobă ”Regulamentul privind închirierea pajiștilor din domeniului public al comunei Grozești, prin atribuire directă, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

ART.6-Se aprobă ”Regulamentul procedurii de licitație privind închirierea pajiștilor din domeniul public al comunei Grozești, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

ART.7-Se aprobă ”Contractul-cadru de închiriere”, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8-Durata contractului de închiriere prin atribuire directă este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu încă 3 ani.

ART.9-Se stabilește ca perioadă de pășunat, perioada cuprinsă între 01 mai-31 octombrie a fiecărui an calendaristic,

ART.10-În cazul în care suprafețele de pajiști disponibile nu vor fi închiriate prin atribuire directă din lipsa solicitărilor crescătorilor de animale, suprafețele ramase disponibile se vor închiria prin licitație publică,

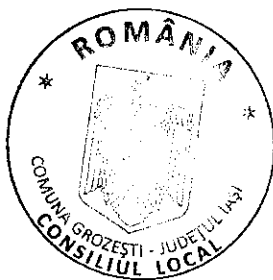
ART.11-Comisia de evaluare a solicitarilor de inchiriere prin atribuire directă a pajistilor privind atribuirea contractelor de inchiriere a pajistilor,precum si Comisia de solutionare a contestatilor va fi numita prin dispozitia primarului comunei Grozesti.

ART.12-Se imputerniceste primarul comunei Grozesti pentru organizarea procedurii de inchiriere prin atribuire directă si semnarea contractelor de inchiriere.

ART.13-Secretarul comunei va transmite copie de pe prezenta hotărâre primarului comunei Grozesti,judetul Iasi,viceprimarului comunei,compartimentului financiar-contabil, o va face publică prin afişare la sediul Primăriei comunei Grozeşti,judeţul Iaşi,precum şi Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi pentru control şi legalitate,

Data-astăzi-22 aprilie 2019,

**Preşedinte de şedinţă,
Consilier local-Zota Emanuela,**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar-Gorgos Gheorghe,**



-această hotărâre a fost aprobată şi adoptată în cadrul şedinţei ordinare a Consiliului Local al comunei Grozeşti,judeţul Iaşi din data de 22 aprilie 2019 cu un număr de 9 voturi din 11 consilieri în funcţie şi prezenţi la şedinţa de consiliu local în număr de-9,

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Grozești, județul Iași cu nr.22/22 04.2019

=STUDIU DE OPORTUNITATE=

privind închirierea prin atribuire directă/licitație publică a suprafețelor de pajiști de 220,00 hectare aflate în proprietatea publică a comunei Grozești, județul Iași,

În conformitate cu prevederile art.9, alineat(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.34/2013, cât și a prevederilor Legii nr.44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, consiliile locale ale comunelor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/inchiriere până la data de 01 martie a fiecărui an calendaristic.

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat prin atribuire directă sau prin licitație publică,

Pajiștile comunale aflate în proprietatea publică a comunei Grozești, județul Iași, libere de orice sarcină, după cum urmează:

- Grozești-T-36-P-709/1-7,50 hectare,
- Grozești-T-36-P-708/1-1,40 hectare,
- Grozești-T-36-P-706/1-2,60 hectare,
- Grozești-T-36-P-647-0,50 hectare,
- Sălăgeeni-T-22/1-P-484/1-27,40 hectare,
- Sălăgeeni-T-22/1-P-484/2-7 hectare,
- Sălăgeeni-T-24/1-P-510/1-89,10 hectare,
- Total-135,5 hectare,
- peste canal-T-23-P-497/1-44,5 hectare,
- Total-44,5 hectare,
- Colțu Cornii-T-6-P-234/2-8,70 hectare,
- Colțu Cornii-T-11/1-P-251/1-12,25 hectare,
- Colțu Cornii-T-10/1-P-249/1-15,70 hectare,
- Colțu Cornii-T-9/1-P-247/1-2 hectare,
- Colțu Cornii-T-11/1-P-251/3-1,35 hectare,
- Total-40 hectare,

Total comuna Grozești-220,00 hectare,

2. Obiectivele locatorului-comuna Grozești-județul Iași, sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiste,
- b) realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității ceverului vegetal în perioada de pasunat-01.05-31.10 a anului calendaristic,

e) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășuni,

đ) respectarea prevederilor legislației în domeniu pentru pășunile comunei Grozești, județul Iași,

2.1-Motivele de ordin social:

-potrivit prevederilor art.9,aliniat(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.34/2013,cu modificările și completările ulterioare:”pentru punerea în valoare a pășunilor aflate în domeniul public al comunelor,orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora,unitățile administrativ-teritoriale,prin primari,în conformitate cu hotărârile consiliilor locale,în baza cererilor crescătorilor de animale,persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE,încheie contracte de concesiune/închiriere,în condițiile legii, pentru suprafețele de pășuni disponibile,proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare,pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”,

-în conformitate cu prevederile art.9,aliniat(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,astfel cum aceasta a fost modificată și completată prin Legea nr.44/2018”pentru punerea în valoare a pășunilor aflate în domeniul privat al comunelor,orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora,unitățile administrativ-teritoriale,prin primari,în conformitate cu hotărârile consiliilor locale,în baza cererilor crescătorilor de animale,persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor,membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective,încheie contracte de închiriere prin atribuire directă,în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil,replicată,cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pășuni disponibile,proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare,pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.Suprafețele de pășuni rămase nealocate se atribuie conform prevederilor alin.(1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor”,

-pe cale de consecință având în vedere prevederile art.9,aliniat(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.34/2013,coroborate cu dispozițiile art.123,aliniat(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,replicată,cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc faptul că vânzarea,concesionarea și închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat,de interes local se fac prin licitație publică,organizată în condițiile legii,suprafețele de pășuni rămase disponibile după parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii,

-în prezent sunt înregistrate o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Grozești,județul Iași,crescători de animale,privind închirierea pășunilor de pe raza comunei.

2.2.Motive de ordin financiar:

-în conformitate cu prevederile art.9,aliniat(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,resourcele financiare rezultate din administrarea pășunilor proprietate publică sau privată a comunelor,orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor,orașelor,municipiilor și sectoarelor municipiului București,după caz”.

2.3-Motive de mediu:

a) determinarea părților din pășuni care sunt oprite de la pășunat,

b) capacitatea de pășunat a pășunii,

- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatații raționale a pășunii,

3. Nivelul minim al chiriei:

Nivelul minim al chiriei este de 250 lei/hectar/an, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Grozești, județul Iași cu nr.18 din data de 31.03.2019, și ținând cont în același timp de Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.381/21 noiembrie 2018 privind aprobarea prețului mediu la masa verde de pe pășuni din județul Iași, pentru recolta anului 2019,

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii:
- în conformitate cu prevederile art.9, aliniat(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.34/2013, modificată și completată prin Legea nr.44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, ”pentru punerea în valoare a pășunilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pășuni disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”,

- se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

- atribuirea directă conform prevederilor Legii nr.44/2018 cât și conform Regulamentului procedurii de atribuire directă,

- suprafețele de pășuni rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din orice alt motiv care împiedică atribuirea directă vor fi închiriate prin licitație publică, conform Regulamentului procedurii de licitație.

- ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștință crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

5. Durata estimată a închirierii:

- durata contractului de închiriere este de maxim 7 ani, conform prevederilor art.9, aliniat(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.34/2013,

Președinte de ședință,

Consilier local-Zota Emanuela,



Avizează pentru legalitate,
Secretar-Gorgos Gheorghe,

=CAIET DE SARCINI=

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică a suprafeței de 220,00 hectare pajiști,proprietate publică a comunei Grozești,județul Iași,

I.Informații generale privind obiectul închirierii:

-prezentul "Caiet de sarcini" cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii,condițiile de exploatare a terenului,clauze financiare,cerințe impuse de organizator,contract cadru de închiriere,situația pajiștii și a regulamentului de organizare și desfășurarea a licitației publice a suprafeței de 220,00 hectare pajiște aparținând domeniului public al comunei Grozești,județul Iași, Având în vedere prevederile:

- 1.Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/23.04.2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,publicată în Monitorul Oficial al României nr.267/13.05.2013,
- 2.Hotărârea Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,
- 3.prevederile art.36,aliniat(1),aliniat(2),litera "c",art.36,aliniat(5),litera "a",prevederile art.45,aliniat(3),precum și prevederile art.123,aliniat(1) și aliniat(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,repUBLICATA,cu modificările și completările ulterioare,
- 4.Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,
- 5.Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al viceprim-ministrului,Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor,orașelor,respectiv al municipiilor,cu completările și modificările ulterioare,
- 6.Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,
- 7.Expunerea de motive a primarului comunei Grozești,județul Iași cu privire la aprobarea închirierii prin atribuire directă și/sau licitație publică a pajiștilor din patrimoniul comunei Grozești,cât și a Documentației de atribuire după cum urmează:
 - Studiul de oportunitate privind închirierea pajiștilor-anexa nr.1,
 - Caietul de sarcini-anexa nr.2,
 - Regulamentul privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea publică a comunei Grozești,județul Iași,prin procedura de atribuire directă-anexa nr.3,
 - Regulamentul procedurii de licitație-anexa nr.4,

-Contractul de închiriere-model cadru --anexa nr.5 în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor,afla-te în proprietatea comunei Grozești,județul Iași.

2.Obiectul închirierii:

2.1. Obiectul închirierii:terenuri agricole-categoria de folosință pajiște în suprafață totală de-220,00 hectare,

2.2.Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului public al comunei Grozești,județul Iași,după cum urmează:

-Grozești-T-36-P-709/1-7,50 hectare,

-Grozești-T-36-P-708/1-1,40 hectare,

-Grozești-T-36-P-706/1-2,60 hectare,

-Grozești-T-36-P-647-0,50 hectare,

-Sălăgeni-T-22/1-P-484/1-27,40 hectare,

-Sălăgeni-T-22/1-P-484/2-7,00 hectare,

-Sălăgeni-T-24/1-P-510/1-89,10 hectare,

Total: 135,5 hectare,

-peste canal-T-23-P-497/1-44,5 hectare,

-Total-44,5 hectare,

-Colțu Cornii-T-6-P-234/2-8.70 hectare,

-Colțu Cornii-T-11/1-P-251/1-12,25 hectare,

-Colțu Cornii-T-10-P-249/1-15,70 hectare,

-Colțu Cornii-T-9/1-P-247/1-2,00 hectare,

-Colțu Cornii-T-11/1-P-251/3-1,35 hectare

-Total-40 hectare,

-Total comuna Grozești-220,00 hectare

2.3-Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii:

-îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pajiștilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei comunei Grozești și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute,în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine,

3.Durata închirierii:

3.1-Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani,cu posibilitatea de prelungire de încă 3(trei)ani prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere,conform legislației în vigoare,

4.Condițiile de exploatarea terenului:

4.1-Terenurile care fac obiectul prezentului"Calet de sarcini" vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor,în perioada de pășunat-01.05-31.10 a anului calendaristic,

4.2.Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul,pe-ntru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma atribuirii directe/licitației publice.Chiria,împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile

art.463,aliniat(2),art.466,aliniat(8) și art.467,aliniat(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările ulterioare,se constituie venit propriu al administrației,

-pe-ntru suprafața de pajiște care se închiriază,locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști conform prevederilor actelor normative în vigoare și din amenajamentul pastoral pentru pajiștile comunei Grozești,după aprobarea acestuia în cadrul Consiliului Local al comunei Grozești,județul Iași,

5. Clauze financiare:

- prețul minim al închirierii aferent procedurii de atribuire directă este de 250 lei/hectar, respectiv nivelul minim de pornire al licitației publice pentru atribuirea prin închiriere va începe cu 250 lei/hectar.
- criteriul de atribuire a contractului de închiriere la licitație publică este de cel mai mare nivel al chiriei obținut prin analiza ofertelor,
- taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranșe, astfel: 20% până la sfârșitul lunii mai a fiecărui an de contract, iar restul de 80% se va achita până la data de 30.11.a anului calendaristic,
- executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare,
- dacă până la sfârșitul anului nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept, începând cu data de 01 februarie a anului următor, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată,
- pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv,
- chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local,

6. Cerințe impuse de organizator:

- solicitanții pentru închirierea pajiștilor comunei Grozești, județul Iași pot fi, crescători de animale din cadrul comunității locale (domiciliul pe raza comunei Grozești, județul Iași) și/sau organizații/asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunității locale Grozești, în termen de cel puțin un an până la depunerea cererii pentru atribuirea directă a contractului,
- 6.1 - vor fi admiși la procedura de atribuire directă sau licitația publică doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei comunei Grozești, județul Iași, cerere și dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Grozești și anunțate prin anunț public, cu respectarea legislației în vigoare,
- Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:
 - a) solicitare înscriere în vederea închirierii, ce include și o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol; solicitarea concretă a parcelelor și suprafețelor cu numărul cadastral, cât și o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului,
 - b) copie de pe actul de identitate în termen de valabilitate,
 - c) dovada că animalele pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE și în Registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Grozești,
 - d) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat,
 - e) dovada achitării contravalorii "caietului de sarcini" și "documentației de licitație de 100 lei" cât și a taxei de participare/înscriere la licitație care este de 100 lei,
 - f) în cazul licitației, oferta financiară se va trimite într-un plic separat sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul de "oferte" precizându-se data și ora. Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (închiriere pajiște _____) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon,
- II - Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale:

- a)-solicitare înscriere la închiriere/licitație,
- b)-copie de pe actul de identitate valabil al administratorului,
- c)-declarație privind eligibilitatea,
- d)-documentele de înființare și funcționare:cod fiscal,hotărâre judecătorească de înființare,actul constitutiv,statutul asociației/statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate,certIFICATE de înregistrare emis de Oficiul Registrului și Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare,
- e)-certIFICATE de atestare fiscală din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local și față de bugetul de stat,
- f)-declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului,
- g)-documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor,numele,prenumele,CNP,adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat,la care se anexează adeverințe eliberate de primărie-registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte,actualizate,
- h)-notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate"copie conformă cu originalul",
- i)-în cazul licitației,oferta financiară se va transmite într-un plic separat/ sigilat,care se înregistrează,în ordinea primirii ofertelor,în registrul"Oferte",precizându-se data și ora.Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta(inchiriere pajiște _____) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon,
- j)-dovada achitării contravalorii "caietului de sarcini" și documentația de licitație de 100 lei și a taxei de participare/înscriere la licitație în cuantum de-100 lei,

6.2-Nu vor fi admiși la închiriere participanții care:

- a)-se află în procedura reorganizării judiciare,insolvență sau a falimentului,
- b)-dosarul de participare la închiriere este incomplet,
- c)-prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate,
- d)-au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal,
- e)-nu au domiciliul stabil în comuna Grozești,județul Iași,

7.Condiții obligatorii privind exploatarea închirierii:

7.1-Destinația:organizare pășunat pe specii de animale:ovine,caprine,bovine,

7.2-Nerespectarea acestei prevederi conferă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractual de închiriere,după un preaviz de 30 de zile.

7.3-Locatarului îi este interzisă creșterea la stână sau pe lângă stână a suinelor(porci sălbatici)pentru a evita degradarea terenului,

7.4-Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat,eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii,

-în acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin legislație,prezentând în acest sens în fiecare an,o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat,declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Grozești,până cel târziu în data de 01 aprilie a anului calendaristic,

- dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată,
- 7.5-Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile aferente contractului de închiriere, inclusiv cheltuielile generate de măsurătorile cadastrale privind identificarea în teren a suprafețelor ce fac obiectul contractului de închiriere, conform contractului de închiriere,
- 7.6-De asemenea, locatarul va respecta toate prevederile legale incidente cu privire la obiectul închirierii și va respecta Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr.226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare,
- 7.7-Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din legislația în vigoare, iar începând cu anul 2019 din amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului,
- 7.8-Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului,
- 7.9-Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar-veterinară,
- 7.10-Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și Primăria comunei Grozești, în termen de 48 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor,
- 7.11-Locatarul este obligat să plătească la termenele stabilite prin contract, respectiv în termenul legal, chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local al comunei Grozești, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
- 7.12-Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere,
- 7.13-Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil-terenul, potrivit destinației sale de-pajiște,
- 7.14-Locatarul are dreptul ca, prin reprezentanții săi, să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- 7.15-Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și performanță pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise,
- 7.16-La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă modalitate legală sau oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și liber de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire,
- 7.17-Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pajiște sunt descrise și impuse prin cerințele actelor normative cu privire la pășunat precum și prin (din anul 2019) amenajamentul pastoral pentru pajiștile comunei Grozești, care sunt considerate a fi achiesate de către utilizatorul de pășune prin depunerea cererii de participare la procedura de atribuire directă sau, după caz, licitație publică în vederea închirierii pajiștii,
- 7.18-Locatarul este obligat să nu admită pășunatul altor animale decât cele înscrise în RNE și în Registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Grozești, ca fiind de pe raza comunei Grozești,

8. Obligațiile privind protecția mediului:

8.1- Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apă pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurarea de masă furajeră,

9. Clauzele referitoare la încetarea Contractului de închiriere:

9.1- Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia,

9.2- În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar,

9.3- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului, în termen de 30 de zile de la notificare și prin predarea bunului închiriat liber de sarcini,

9.4- Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate,

9.5- Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 de zile de la notificare,


9.6- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului, liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia - de pajiște,

Președinte de ședință,

Consilier local-Zota Emanuela,



Avizează pentru legalitate,
Secretar-Gorgos Gheorghe,



Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Grozești,județul Iași cu nr.22/22.04.2019

=Regulamentul pentru închirierea pajiștilor disponibile aflate în proprietatea publică a comunei Grozești,județul Iași prin procedura de atribuire directă,

**=CAPITOLUL=
=DISPOZIȚII GENERALE=**

ART.1-Prezentul Regulament stabilește conținutul-cadru al "Caietului de sarcini" a documentației de atribuire a contractului de închiriere,instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea publică a comunei Grozești,precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate publică,în aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013,modificată și completată prin Legea nr.44/2018,

ART.2-Contractul de închiriere are ca obiect pajiștile disponibile aflate în proprietatea publică a comunei Grozești,județul Iași,

ART.3-Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română,indiferent de naționalitatea sau cetățenia locatarului,pentru durata de 7-10 ani,conform prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.34/2013 si a normelor de aplicare,

ART.4:

(1)-Se întocmeste dosarul inchirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice,dar nu mai puțin de 7-10 ani de la data finalizării contractului de închiriere,

(2)-Dosarul închirierii trebuie să cuprindă următoarele:

a)-Studiul de oportunitate,

b)-Amenajamentul pastoral pentru pajiștile comunei Grozești(începând cu anul 2019)

c) Hotărârea Consiliului Local al comunei Grozești de aprobare a închirierii prin atribuire directă sau dacă se impune prin licitație public cu strigare,

d)-Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere,

e)- Caietul de sarcini,

f)-Documentația de atribuire,

g)-Procesul-verbal de atribuire direct,

h)-Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă,dacă este cazul,

i)-Contractul de închiriere semnat,insoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată,

j)-Proces-verbal de predare-primire- documentație identificare amplasament,

=Procedura administrativă de inițiere a închirierii prin atribuire directă=

-Secțiunea-1-Inițiativa închirierii:

ART.5(1)-Închirierea prin atribuire directă are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale,membri ai colectivității locale,persoane fizice sau juridice.De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei comunei Grozești,județul Iași de a pune în aplicare începînd cu anul 2019 prevederile amenajamentului pastoral pentru pajiștile comunei Grozești,județul Iași,

(2)-Inițiativa închirierii prin atribuire directă,conform Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a)-descriere și identificarea bunului care urmează a fi închiriat,
 - b)-motivele de ordin,economic,financiar,social și de mediu,care justifică realizarea închirierii,
 - c)-nivelul minim al chiriei,
 - (d)-procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere,
 - (e)-durata estimată de închiriere,
- (3)-Studiul de oportunitate se aprobă de către locator,

=Secțiunea a 2-a

-Procedura de atribuire prin atribuire directă:

ART.6-Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de inchiriere a pajiștilor:

a)-Atribuire directă:

- pentru punerea în valoare a pajiștilor comunelor,orașelor,respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora,unitățile administrativ-teritoriale,prin primari,în conformitate cu hotărârile consiliilor locale,în baza cererilor crescătorilor de animale,persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor,membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective,încheie contracte de închiriere prin atribuire directă,în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil,replicată,cu modificările și completările ulterioare pentru suprafețele de pajiști disponibile,proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație,pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani,
- b)-pajiștea se va atribui pe localități și pe specii de animale,

-Secțiunea a 3-a:

-Documentația de atribuire directă:

ART.7-aliniat(1)-Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- a)- Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,
- b)-Ordinului nr.226/235 din data de 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național,pe termen mediu și lung,
- c)-Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiște aflate în domeniul public/privat al comunelor,orașelor,respectiv al municipiilor,
- d)-Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar ce pajiște,
- e) Hotărârea Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind

organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

(2)-Caietul de sarcini trebuie să cuprindă:

- a) informații generale privind obiectul închirierii,
- b) scopul închirierii,
- c) obiectul închirierii și condițiile privind încheierea contractului,
- d) condiții obligatorii privind exploatarea închirierii,
- e) durata contractului de închiriere,
- f) nivelul minim al chiriei,
- g) regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii,
- h) obligațiile privind protecția mediului,
- i) clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere,
- j) taxa de înscriere la ședința publică de atribuire este de 100 lei pentru crescătorii de animale și de 200 lei pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale,
- k) contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de-100 lei,

-Secțiunea a 4-a-Reguli privind anunțul de atribuire directă:

ART.9-aliniat(1)-se întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin aprobare directă de către locatar. Anunțul va fi publicat pe site-ul Primăriei comunei Grozești, județul Iași,

-(2)-Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul,

2. Informații generale privind obiectul închirierii,

2.1- Procedura aplicată,

3.- Informații privind documentația de închiriere,

3.1- Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere,

3.2.- Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere, precum și furnizarea informațiilor suplimentare,

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de închiriere,

4. Informații privind cererile de înscriere,

4.1- Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă: modalitate de depunere (dosar plic)

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă/adjudecare,

-Secțiunea a 5-a

-Organizatorul închirierii prin atribuire directă:

-Primăria comunei Grozești, cu sediul în localitatea Grozești, județul Iași-telefon/fax-0232/220743, e-mail: p_grocesti@yahoo.com

-Secțiunea a 6-a-Data organizării închirierii prin atribuire directă,

-atribuirea directă se va organiza în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului pe site-ul primăriei comunei Grozești, la sediul primăriei comunei Grozești. Astfel în zilele de 1 -7 se primesc dosarele solicitanților.

- în zilele de 7 și 8 se va realiza evaluarea dosarelor solicitanților iar la sfârșitul celei de a-8 zi se afișează procesul-verbal de evaluare,
- în ziua a 9-a se pot depune contestații privind procesul-verbal de evaluare, iar contestațiile se vor soluționa în aceeași zi.
- ședința publică de atribuire directă va avea loc în cea de-a 10 zi de la apariția anunțului,
- Secțiunea a 7-a-Clauze financiare:
- atribuirea directă va începe de la suma de 250 lei/hectar,
- contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată prin atribuire directă,

=Capitolul III-Desfășurarea atribuirii directe în vederea închirierii suprafețelor de pășune=

-Secțiunea a 1-a-Atribuirea directă:

ART.9-Organizarea atribuirii directe prin ședință publică:

- atribuirea directă se va organiza în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului ,pe site-ul Primăriei comunei Grozești și la sediul Primăriei comunei Grozești,județul Iași,
- la data și ora ce se va stabili pentru atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație,cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare,
- asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială,persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială,
- eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc,
- comisia de atribuire directă evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces-verbal al ședinței de atribuire directe publice,precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii,
- în procesul-verbal se vor consemna și contestațiile pe care participanții înțeleg să le facă,consemnându-se pe scurt și obiectul acestora,
- după încheierea și semnarea procesului-verbal nu se mai pot face contestații,
- ședința de atribuire directă va putea continua numai după soluționarea contestațiilor,
- la atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar cadastral în cererea de atribuire,
- comisia de evaluare-atribuire directă și de licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală și pornind de la prețul de închiriere stabilit,
- dacă suprafața de pajiște este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică ,acesta este declarat câștigător,
- în cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți,atunci când nu se acceptă prețul de pornire ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă,comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică,
- modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței,
- procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire,
- la cerere se va înmâna câte o copie și participanților,

-contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei comunei Grozești, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de trei zile calendaristice.

-contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept care au fost încălcate,

-comisia de atribuire directă evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător, suma cu care s-a atribuit direct suprafața, cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate,

-participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Grozești, județul Iași, în vederea încheierii contractului de închiriere,

-se va achita 20% din valoarea chiriei anuale până la sfârșitul lunii mai, iar diferența de 80% va fi achitată până la data de 30.11.a fiecărui an calendaristic de închiriere,

-termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând la pierderea dreptului de a încheia contractul,

-contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului-cadru, care face parte din documentația de atribuire,

-Secțiunea a 2-a

ART.10-Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și licitație publică,

-comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și licitație publică este alcătuită dintr-un număr impar de membri,

-comisia este alcătuită din reprezentanți ai aparatului de specialitate al primarului comunei și din reprezentanți ai consiliului local numiți în acest sens,

-președintele și secretarul comisiei este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie,

-secretarul comisiei are drept de vot,

-fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un drept de vot,

-deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor,

ART.11

-membrii comisiei de evaluare în procedură de atribuire directă și licitație public, trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

-pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neeloiale,

-nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică,

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice,

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți; membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii,

(3) În caz de incompatibilitate,președintele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile,cu unul dintre membrii supleanți,

ART.12-Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare în procedura de atribuire directă și licitație publică numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate,caz fortuit sau forță majoră;

ART.13-Atribuțiile Comisiei de evaluare în procedura de atribuire directă și licitație publică sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin,

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia,

d) întocmirea proceselor-verbale după atribuirea directă,

e) la constatarea că o suprafață de pașiste este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale,atunci când se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii,

f) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct și a suprafețelor pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii,

ART.14

(1)Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor,

(2)Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă și licitație publică adoptă decizii în mod autonom,numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare,
-Secțiunea a 3-a

ART.15-Comisia de soluționare a contestațiilor:

-comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri,urmând a se desemna și un număr suficient de membri de rezervă-supleanți,

-comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită din reprezentanți ai aparatului de specialitate al primarului comunei și din reprezentanți ai consiliului local Grozești,

-președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei,

-deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor,

-membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos,sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă aceștia,au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți,rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți,

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează,

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje,

-în exercitarea atribuțiilor sale ,comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare,pentru care este necesar votul majorității membrilor comisiei,
Secțiunea a 4-a

ART.16-Căi de atac:

-soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea,închirierea,executarea,modificarea și încetarea contractului de închiriere,precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare,
-acțiunea în justiție se introduce la sectia de contencios administrativ al Tribunalului Iași,

CAPITOLUL IV

ART.17-Trecerea la procedura de închiriere cu licitație publică:

-procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale comunei Grozești,județul Iași prin licitație publică se va adopta în următoarele situații:

a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere,

b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale,când nu se acceptă prețul de atribuire directă fixat de locator,ori în orice fel de neînțelegere care nu permite atribuirea directă,

-crescătorii de animale,calificați pentru licitație publică(în cazul mai multor solicitări pentru o singură suprafață) li se va propune prezentarea ofertei financiare în plic închis sigilat,pe care se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta(închiriere pajiște _____) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon,

-în acest caz ofertantul este scutit de plata repetată a contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare/înscriere la licitație,

c) este exclus de la licitație licitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care nu s-a aflat în situația de la pct.(a)

d) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite,

Președinte de ședință,

Consilier local-Zota Emanuela,



Avizează pentru legalitate,
Secretar-Gorgos Gheorghe,

Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Grozești,județul Iași cu nr.22/22.04.2019

=REGULAMENTUL=

procedurii de licitație privind închirierea pajiștilor aflate în proprietate publică a comunei Grozești,județul Iași,

Capitolul-I-Dispoziții generale:

ART.1:

-prezentul Regulament stabilește conținutul-cadru al Caietului de sarcini,documentației de atribuire a contractului de închiriere,instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea publică a comunei Grozești,județul Iași,precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate publică,în aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013,

ART.2:

-contractul de închiriere are ca obiect pajiștile aflate în proprietatea publică a comunei Grozești,județul Iași,

ART.3:

-contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română,indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului,pentru durata de 7 ani,conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 și a normelor de aplicare,

ART.4:

(1)-Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractual de închiriere produce efecte juridice,dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere,

(2) Dosarul de închiriere trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de oportunitate,
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile comunei Grozești,județul Iași(începând cu anul 2019)
- c) Hotărârea Consiliului Local al comunei Grozești,județul Iași de aprobare a închirierii,
- d) Anunțul referitor la procedura de atribuire a contractului de închiriere,
- e) Caietul de sarcini,
- f) Documentația de atribuire,
- g) Procesul-verbal de adjudecare a bunurilor în urma licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii,
- h) Contestățiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație,dacă este cazul,
- i) Contractul de închiriere semnat,însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată,
- î) Proces-verbal de predare-primire documentație identificare amplasament,

= CAPITOLUL II=

=Procedura administrativă de inițiere a închirierii=

Secțiunea -1-Inițiativa închirierii:

ART.5:

(1) Închirierea are loc ca urmare a solicitărilor crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice, în baza unei cereri depuse de aceștia sau la inițiativa locatarului. De asemenea derivă din obligativitatea Primăriei comunei Grozești, județul Iași de a pune, începând cu anul 2019, în aplicare prevederile amenajamentului pastoral pentru pajiștile comunei Grozești, județul Iași,

(2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat,
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii,
- c) nivelul minim al valorii chiriei,
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere,
- e) durata estimată a închirierii,

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator,

Secțiunea a 2-a- Procedura de atribuire prin licitație publică:

ART.6:

-se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pajiștilor:

- a) **Licitația publică**-procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață, corespunzător numărului de animale dovedit în mod corespunzător, cu dreptul de a depune oferta,
- b) Pajiștea se va licita pe specii de animale,

Secțiunea a 3-a- Documentația de atribuire prin licitație publică:

ART.7:

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- a) Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,
- b) prevederile Ordinului nr.226/235 din data de 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung,
- c) prevederile Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
- d) prevederile Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,
- e) prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a) informații generale privind obiectul închirierii,
- b) scopul închirierii
- c) obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului,
- d) condiții obligatorii privind exploatarea închirierii.
- e) durata contractului de închiriere,

- f) nivelul minim al valorii chiriei-nivelul minim de pornire al licitației publice,
- g) regimul bunurilor utilizate de locatar în derulare închirierii,
- h) obligațiile privind protecția mediului și persoanelor,
- i) clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere,
- î) taxa de înscriere la licitație este în sumă de 100 lei pentru crescătorii de animale și de 200 lei pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale,
- j) contravaloarea caietului de sarcini și a documentației aferente închirierii este de-100 lei,

Secțiunea a 4-a-Reguli privind anunțul de licitație publică:

ART.8:

(1) se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locator, -anunțul va fi afișat la sediul Primăriei comunei Grozești, județul Iași, precum și pe site-ul Primăriei comunei Grozești, județul Iași,

(2) anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

- (1) informații generale privind locatorul,
- (2) informații generale privind obiectul închirierii

2.1 Procedura aplicată

3. Informații privind documentația de închiriere;

-3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere,

3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere și informațiile suplimentare,

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar,

4. Informații privind cererile de înscriere,

4.1. Informații privind ofertele,

4.2. Data limită și modalitatea de depunere a ofertelor.

4.3. Adresa la care trebuie depuse ofertele,

4.4. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor,

Secțiunea a 5-a

-Organizatorul licitației:

Primăria comunei Grozești, județul Iași cu sediul în localitatea Grozești, județul Iași,

Secțiunea a -6-Clauze financiare: nivelul minim de pornire al licitației publice pentru atribuirea prin închiriere va începe cu 250 lei/ha . Criteriul de atribuire a contractului de închiriere la licitația publică este cel mai mare nivel al chiriei obținut prin analiza ofertelor,

Secțiunea a 7-a: Licitația se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului pe site-ul Primăriei comunei Grozești și la sediul Primăriei comunei Grozești, județul Iași.

Secțiunea a 8-a- Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor,

ART.9

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitație, documentației de atribuire și caietului de sarcini,

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 90 de zile, redactată în limba română,

(3) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în Calendarul procedurii,

- (4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate,
- (5) Oferta depusa la o alta adresa a locatorului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.
- (6) Continutul ofertelor financiare trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, locatorul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dsupa aceasta data,
- (7) Ofertele se depun la sediul primariei comunei Grozesti, judetul Iasi, intr-un plic/dosar pana cel tarziu la data stabilita in calendarul procedurii. Oferta financiara se va transmite intr-un plic separat/ sigilat, care se inregistreaza, in ordinea primirii ofertelor, in registrul "Oferte" precizandu-se data si ora. Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta (inchiriere pajiste _____) si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon,
- (8) Fiecare participant poate depune doare o singura oferta pentru fiecare lot,
- (9) Nu se admit oferte alternative,
- (10) Un ofertant nu poate depune o oferta individuala si alta oferta comună pentru acelasi lot.

Capitolul III-Desfasurarea licitatiei:

Sectiunea a 1-a-Desfasurarea licitatiei:

ART.10-Organizarea licitatiei publice:

- licitatia se va organiza in termen de 20 de zile calendaristice de la data aparitiei anuntului pe site-ul Primariei comunei Grozesti si la sediul Primariei comunei Grozesti, judetul Iasi,
- astfel in zilele de 9-17 se primesc dosarele solicitantilor,
- in ziua 18 se va realiza evaluarea dosarelor solicitantilor iar la sfarsitul celei de de-a 18 zi se afiseaza procesul-verbal de evaluare,
- in ziua a 19 se pot depune contestatii privind procesul-verbal de evaluare, contestatiile se vor solutiona in aceeasi zi,
- sedinta publica de deschidere a ofertelor financiare, cu desemnarea castigatorului avea loc in cea de -a 20 zi de la aparitia anuntului,
- la data si ora ce se va stabili pentru licitatie vor fi prezenti membrii Comisiei de evaluare in procedura de atribuire si licitatie cit si participantii, inscrisi la licitatie care vor avea asupra lor documentele doveditoare a achitarii taxelor de participare la licitatie/atribuire directa (dupa caz),
- asociatiile participante la licitatie vor fi reprezentate de catre presedintele acestora sau de catre un imputernicit cu delegatie speciala, persoanele juridice vor fi reprezentate de catre administratorul firmei sau imputernicitul acestuia prin delegatie speciala,
- eventualele obiectiuni legate de modul de organizare vor fi formulate inainte de deschiderea sedintei de licitatie si vor fi solutionate pe loc,
- procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 2 oferte valabile,
- in cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, locatorul este obligat sa anuleze procedura si să organizeze o noua licitatie,
- pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatorie participarea a cel putin 2 ofertanti,
- Comisia de evaluare in procedura de atribuire si licitatie va verifica indeplinirea calitatii de ofertant; dupa analiza dosarelor/continutului plicurilor in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor de calificare; sunt considerate oferte

-pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neeloiale,

-nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică,
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice,
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane fizice care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unui dintre licitanți,
- d) în caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare atribuire și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate,

ART.13-supleanții participa la ședințele Comisiei de evaluare în procedura de atribuire și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore

ART.14-Atribuțiile Comisiei de evaluare în procedura de atribuire și licitație sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în dosar/plic.
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acestora,
- c) analizarea și evaluarea ofertelor,
- d) întocmirea proceselor-verbale,
- e) întocmirea raportului de evaluare,
- f) desemnarea ofertei castigatoare,

ART.15-

- (1) Comisia de evaluare în procedura de atribuire și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor,
- (2) Comisia de evaluare în procedura atribuire și licitație adoptă decizii în mod autonom și numai cu respectarea prevederilor legale în vigoare,

Secțiunea a 3-a

ART.16-Comisia de soluționare a contestațiilor:

- comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri,
- comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al primarului comunei,
- președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei,
- secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei,
- deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor,
- membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, au vre-un interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți,
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează,

valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al inchirierii,

-dupa analiza documentelor de calificare secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care va mentiona rezultatul analizei si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii prezenti la deschidere,

-pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor cel putin 2 oferte sa intruneasca conditiile de calificare,

-pentru determinarea ofertei castigatoare ,comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut in documentatia de atribuire,

-criteriul de atribuire a contractului de inchiriere este cel mai mare nivel al chiriei,

-in situatie de paritate a ofertelor financiare,contractul de inchiriere va fi atribuit ofertantului cu cel mai mare numar de animale,

-in urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate,secretarul acesteia intocmeste un raport privind evaluarea ofertelor pe care il transmite locatorului,

-procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare,

-contestatiile formulate cu privire la modul de desfasurare a licitatiei se depun la registratura Primariei comunei Grozesti,in termen de 24 de ore de la data licitatiei si vor fi solutionate in termen de trei zile calendaristice,

-contestatiile vor fi motivate in drept si in fapt aratandu-se probele pe care le administreaza si motivele de drept care au fost incalcate,

-ofertantul declarat castigator are obligatia ca in termen de 5 zile lucratoare,sa se prezinte la sediul Primariei comunei Grozesti,judetul Iasi,in vederea incheierii contractului de inchiriere,

-se va achita 20% din valoarea chiriei anuale pana la sfarsitul lunii mai iar diferenta de 80% va fi achitata pana la data de 30.11 a fiecarui an calendaristic,

-termenul mai sus precizat este unul de decadere,nerespectarea lui ducand la pierderea dreptului de a mai incheia contractul,

-Contractul de inchiriere cu licitantul castigator se va incheia cu respectarea contractului-cadru,care face parte din documentatia de atribuire,

Sectiunea a 2-a,

ART.11-Comisia de evaluare in procedura de atribuire licitatie:

-comisia de evaluare in provedura de atribuire si licitatie este alcatuita dintr-un numar impar de membri,

-comisia este alcatuita din reprezentanti al consiliului local si al aparatului de specialitate al primarului ,numiti in acest scop,

-presedintele si secretarul comisiei este numit de locator dintre reprezentantii acestuia in comisie,

-secretarul comisiei are drept de vot,

-fiecare dintre membrii comisiei beneficiaza de cate un vot,

-deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor,

ART.12:

-membrii comisiei de evaluare in procedura de atribuire si licitatie trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese,astfel:

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori alte avantaje,
- în exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare,

Secțiunea a 4-a:

ART.17 Căi de atac:

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Iași,

Capitolul IV

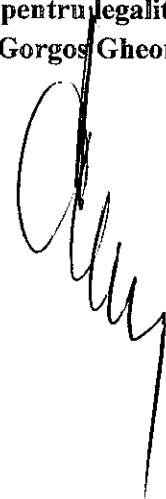
Art.18-Repetarea licitației:

- a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere,
- b) este exclus de la această rundă de licitație, licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct.(a)
- c) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiști neatribuite,

Președinte de ședință,
Consilier local-Zota Emanuela,



Avizează pentru legalitate,
Secretar-Gorgos Gheorghe,



Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Grozești,județul Iași cu nr.22/22.04.2019

Comuna Grozesti

Judetul Iasi

Nr _____ din _____ 2019

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul
public al comunei Grozesti**

Încheiat astăzi _____ 2019

I. Părțile contractante:

1. Între **Comuna Grozești**, localitatea Grozești, județul Iași, Cod postal 707235, telefon/fax 0232/220.743, având codul de inregistrare fiscală-4540526, cont deschis la Trezoreria Răducăneni, județul Iași reprezentat legal prin primar, Cristea George, în calitate de locatar,

și:

2. _____ cu exploatarea*) în localitatea _____ satul _____ nr _____, județul Iași, având CNP/CUI _____, nr. _____ din Registrul național al exploatațiilor(RNE) _____ / _____ / _____ / contul nr. _____ deschis la _____ /telefon _____ fax _____ reprezentată prin _____ cu funcția de _____, în calitate de locatar,

la data de _____ 2019, la sediul locatorului, comuna Grozesti, județul Iași, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Grozesti, județul Iași, cu nr.18/31.03.2019 de aprobare a prețului pentru închirierea suprafeței de 220,00 hectare pasune, care aparține domeniului public al comunei Grozesti, județul Iași în vederea desfășurării activității de pasunat, s-a încheiat următorul contract de închiriere,

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajistii aflate în domeniul public/privat al comunei, Grozesti pentru pasunatul unui număr de _____ animale din specia _____ situată în blocul fizic _____, tarlăua _____ în suprafața de _____ ha, identificată prin număr cadastral _____ și în schita anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces-verbal în

termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la prezentul contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini locatarului la expirarea contractului,
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă, actualizată, conform caietului de sarcini,
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului,

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pășiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășiște.

III. Durata contractului:

1. Durata închirierii este de **7 ani**, cu respectarea perioadelor de pasunat, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9, alineat (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv a fiecărui an

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă de 3 ani, ținând cont de respectarea cauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pășiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Pretul închirierii

1. Pretul închirierii este de **250 lei/hectar**, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4), art. 9, pct. 7¹ din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (250 x pret pe ha) fiind în valoare de **250 lei**.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 20% până la data de 31.05. și 80% până la data de 30.11 a fiecărui an calendaristic.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate

pentru fiecare luna de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata, incapand cu data de 01 februarie a anului calendaristic urmator,

V. Drepturile si obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) sa participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: amenajamentul pastoral începând cu anul 2019.

Locatarul răspunde de: întreținerea amenajamentului pastoral efectuat.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a

obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forța majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără că vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În caz de inundații,

5. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

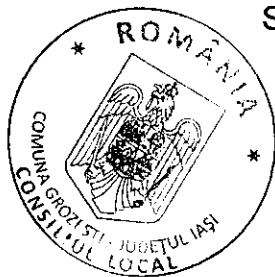
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi _____ 2019, data semnării lui, la sediul Primăriei comunei Grozești.

Președinte de ședință,
Consilier local-Zota Emanuela,



Avizează pentru legalitate,
Secretar-Gorgos Gheorghe,