

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROZEȘTI**  
**TELEFON/FAX-0232/220743**  
**E-mail:contact@comunagrozești.ro**  
**Website [www.comunagrozești.ro](http://www.comunagrozești.ro)**

**HOTĂRÂREA NR.28**

**privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a dezmembrării imobilului ce are atribuit nr.cadastral 60903 situat în extravilanul comunei Grozești,județul Iași,**

**Consiliul Local al comunei Grozești,județul Iași,legal constituit conform Ordinului nr.361/2020 al Prefectului județului Iași,întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28 iunie 2022,**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Grozești,județul Iași,înregistrat sub nr.1760/22.06.2022 prin care propune Consiliului Local al comunei Grozești,județul Iași inițierea unui Proiect de hotărâre privind dezbaterea și aprobarea înscrierii în cartea funciară a dezmembrării imobilului ce are atribuit nr.cadastral 60903,situat în extravilanul comunei Grozești,județul Iași,**
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei,înregistrat sub nr.1761/22.06.2022,**
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Grozești,emis în temeiul prevederilor art.136,aliniat(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,înregistrat sub nr.1762/27.06.2022,**
- prevederileLegii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,replicată,cu modificările și completările ulterioare,**
- prevederileart.7,aliniat(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,replicată,cu modificările și completările ulterioare,**
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,cu modificările și completările ulterioare,**
- prevederile art.40,aliniat(4) din Legea nr.7/1996,replicată,cu modificările și completările ulterioare,conform căruia”titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare se vor înscrie din oficiu în cartea funciară pe baza planurilor cadastrale validate de comisia județeană de aplicare a legilor de restituire a proprietăților funciare și recepționate de către oficiul teritorial,potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al Directorului General al Agenției Naționale”,**
- prevederile art.233 din Regulamentul de avizare,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale**

de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, titlurile de proprietate ce se emit în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, ulterior recepționării planului parcelar, se înscriu din oficiu în cartea funciară, înaintea transmiterii acestora către proprietari,

- ținând cont de prevederile legale mai sus menționate, ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamente înscrise provizoriu în cartea funciară în favoarea U.A.T.-ului, se întocmesc documentațiile cadastrale de dezlipire, la solicitarea unității administrativ-teritoriale, în calitate de titular tabular, în vederea emiterii titlurilor de proprietate,

- faptul că documentațiile cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se întocmesc de persoane fizice/juridice autorizate și se recepționează conform Regulamentului și că documentația va fi însoțită de Hotărârea Consiliului Local, în care se va indica scopul pentru care a fost emisă, respectiv pentru a fundamenta operațiunea de dezlipire, precum și copia proceselor verbale de punere în posesie,

- prevederile art. 129, aliniat(1) și art. 139, aliniat(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196, aliniat(1), litera "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**ART. 1.** Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dezmembrării în 13 loturi în scopul punerii în posesie a persoanelor îndreptățite și întocmirea proceselor verbale de punere în posesie a imobilului cu nr. cadastral 60903.

**ART. 2.** Loturile rezultate în urma dezmembrării au atribuite următoarele nr. cadastrale după cum urmează:

- 1) 61303 situat în comuna Grozești, județul Iași având suprafața măsurată de 2035 m.p.
- 2) 61304 situat în comuna Grozești, județul Iași având suprafața măsurată de 2890 m.p.
- 3) 61305 situat în comuna Grozești, județul Iași având suprafața măsurată de 2200 m.p.
- 4) 61306 situat în comuna Grozești, județul Iași având suprafața măsurată de 1327 m.p.
- 5) 61307 situat în comuna Grozești, județul Iași având suprafața măsurată de 4100 m.p.
- 6) 61308 situat în comuna Grozești, județul Iași având suprafața măsurată de 1500 m.p.
- 7) 61309 situat în comuna Grozești, județul Iași având suprafața măsurată de 4734 m.p.
- 8) 61310 situat în comuna Grozești, județul Iași având suprafața măsurată de 3347 m.p.
- 9) 61311 situat în comuna Grozești, județul Iași având suprafața măsurată de 4400 m.p.
- 10) 61312 situat în comuna Grozești, județul Iași având suprafața măsurată de 719 m.p.
- 11) 61313 situat în comuna Grozești, județul Iași având suprafața măsurată de 1800 m.p.
- 12) 61314 situat în comuna Grozești, județul Iași având suprafața măsurată de 7100 m.p.

13)61315 situat în comuna Grozești,județul Iași având suprafața măsurată de 5248 m.p.

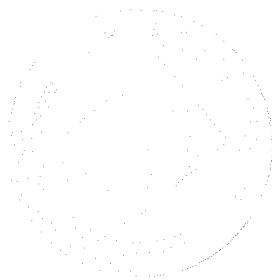
**ART.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Grozești,prin aparatul de specialitate.**

**ART.4.Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă în condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ,cu modificările și completările ulterioare.**

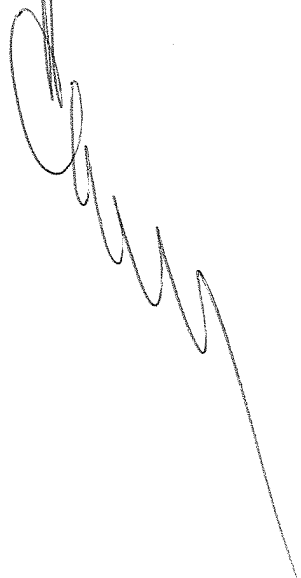
**ART.5.Secretarul general al comunei va transmite copie de pe prezenta hotărâre primarului comunei,viceprimarului,o va face publică prin afișare la sediul primăriei, pe site-ul institutiei www.comunagrozești.ro,precum si Instituției Prefectului județului Iasi, pentru control si legalitate.**

**Data,astăzi-28 iunie 2022,**

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Popa Daniel,**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general-Gorgos Gheorghe,**



**-această hotărâre a fost aprobată și adoptată în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Grozești,județul Iași din data de 28 iunie 2022 cu un număr de 9 voturi"pentru"nici un vot"împotrivă" si nici o"abținere" din cei 11 consilieri locali în funcție, și prezenți la ședința de consiliu local în număr de-9,**