

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) BOTEZ MARIANA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. Butnari, nr. 3, bl. A6, et. 2, ap. 9, județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel. 0762340168,
Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) ZOTA SILVIA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. Butnari, nr. 3, bl. A6, et. 2, ap. 9, județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel. 0762340168
vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 (ha), reprezentând cota parte 1/2 fiecare, la prețul de (*) 3.600 lei (treimisasesute lei).

^{^1}) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele:

^{^2}) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ^{^3} (**)) (**) | Observații | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|--|------------|--------------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | Cotă-parte ^{^5}) | Număr cadastral (*) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | | | Număr parcelă (**) |
| Se completează de către vânzător. | GROZESTI | 0,36 | 1/2 0,18 1/2 0,18 | 61918 | 61918 | 83 | 1988/1/7 2 | ARABIL | |
| Verificat primărie ^{^4}) | X | X | X | X | X | X | X | X | |

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.


^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BOTEZ MARIANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura


.....
L.S.

Data 09.03.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)
- Formular -
PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

| | |
|---------------------------------|---|
| Judeţul/Localitatea GROZESTI | Registrul de evidenţă nr. 3/1 din 09/03/2023 (zi/lună/an) |
| Primăria GROZESTI | |

COMUNEI

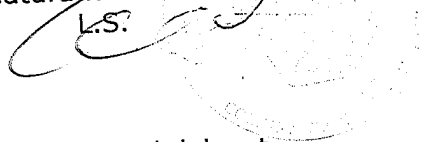
Încheiat astăzi, 09.03.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 03 din data de 09.03.2023, depusă de către BOTEZ MARIANA și ZOTA SILVIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității GROZESTI, județul IASI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.comunagrozești.ro în data de 09.03.2023.

Oferta de vânzare nr. 03 din data de 09.03.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

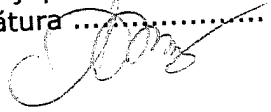
În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3/1 din data de 09.03.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
GEORGE CRISTEA,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.


Secretar general delegat,
ALICE-ADRIANA RADVAN,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Inspector,
ANETA MOCANU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

| | |
|--|----------------------------|
| Județul (*)IASI | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială GROZESTI(*) | Nr. 3/2 din 09.03.2023 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 03/09.03.2023 depusa de BOTEZ MARIANA și ZOTA SILVIA, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu /reședință/sediu |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1. | Botez Mariana | Iasi |
| 2. | Zota Silvia | Remetea Mare /Timis |
| 3. | Botez Vasile | Iasi |

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | Lupu Mihai | Grozesti |
| 2. | | |

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | Geanga Gheorghe | Grozesti |
| 2. | Comuna Grozesti | Grozesti |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | Anghelache Nedelcu Andrei | GROZESTI |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|---|
| 1. | AGENTIA DOMENIILOR STATULUI | oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro |

Primar,
CRISTEA GEORGE.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar general delegat,
ALICE-ADRIANA RADVAN.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 09.03.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA GROZESTI

Tel./Fax.0232/220743; e-mail:p_grozesti@yahoo.com

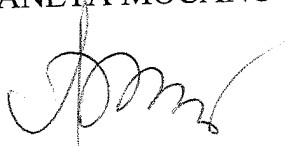
PROCES VERBAL DE AFIȘARE A LISTEI PREEMPTORILOR

nr. 3/03/RVTA/09.03.2023

Subsemnata MOCANU ANETA, având funcția de inspector registrul agricol, în cadrul Comunei Grozesti, județul Iași, am procedat astăzi 09.03.2023 la afișarea listei preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 03/RVTA/09.03.2023 din Registrul de Evidență a vânzării terenurilor, la sediul Primăriei Comunei Grozesti, județul Iași.

Întocmit,

INSP. ANETA MOCANU



Stampa și semnătura primarului.

Anexa nr. 5
(Anexa nr. 1E la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

| | |
|---|--|
| Județul/Localitatea IASI/GROZESTI(*) | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 3/4 din 09/03/2023 (zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*)GROZESTI | |

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,
 (*) Subsemnatul/Subsemnata, LUPU MIHAI, CNP [redacted], în calitate de preemtor rang II, identificat/identificată cu CI seria MX nr. 682011, data și locul nașterii 16.03.1940, localitatea Grozesti, județul/țara IASI/ROMANIA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA.
 (*) cu domiciliul în: localitatea GROZESTI....., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail,
 (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
 (***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
 prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,36 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 61918, înscris în cartea funciară nr. 61918 a unității administrativ-teritoriale GROZESTI, afișată în data de 09.03.2023, la sediul Primăriei GROZESTI.
 Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 3.600(TREMIISASESUTE) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:
 1. COPIE CONTRACT ARENDA;
 2.C.I.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuternicit,
 LUPU MIHAI
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
 [Semnătura]
 Data 09.03.2023

NOTE:
 - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

PROCES VERBAL ACCEPTARE OFERTA

nr. 03/6/RVTA din data 09.03.2023

Subsemnata MOCANU ANETA, având funcția de inspector registrul agricol, în cadrul Comunei Grozesti, județul Iași am procedat la încheierea prezentului proces verbal prin care se constată faptul că în urma afișării ofertei de vânzare teren agricol nr. 03/RVTA/09.03.2023, în suprafață de **0,36 ha**, la prețul de 3.600 lei, a doamnelor BOTEZ MARIANA SI ZOTA SILVIA **s-a depus** la Primăria Comunei GROZESTI, comunicarea de acceptare a ofertei din partea preemtorilor, respectiv a domnului, LUPU MIHAI în calitate de arendaș al terenului supus vânzării, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare.

Întocmit,

INSP. ANETA MOCANU

