

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA GROZESTI

Tel./Fax.0232/220743; e-mail:p_grozesti@yahoo.com

PROCES VERBAL DE AFIȘARE A LISTEI PREEMPTORILOR

nr. 05/03/RVTA/08.06.2023

Subsemnata MOCANU ANETA, având funcția de inspector registrul agricol, în cadrul Comunei Grozesti, județul Iași, am procedat astăzi 08.06.2023 la afișarea listei preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 05/RVTA/08.06.2023 din Registrul de Evidență a vânzării terenurilor, la sediul Primăriei Comunei Grozesti, județul Iași.

Întocmit,

INSP. ANETA MOCANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA GROZESTI

Tel./Fax.0232/220743; e-mail:p_grozesti@yahoo.com

PROCES VERBAL ACCEPTARE OFERTA

nr. 05/6/RVTA din data 08.06.2023

Subsemnata MOCANU ANETA, având funcția de inspector registrul agricol, în cadrul Comunei Grozesti, județul Iași am procedat la încheierea prezentului proces verbal prin care se constată faptul că în urma afișării ofertei de vânzare teren agricol nr. 05/RVTA/08.06.2023, în suprafață de **0,5292ha**, la prețul de 10.816 lei, a doamnei PÎRȚAC VALERIA s-a **depus** la Primăria Comunei GROZESTI, comunicarea de acceptare a ofertei din partea preemtorilor, respectiv a domnului, GRIGORAȘ MIHAI în calitate de arendaș al terenului supus vânzării, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare.

Întocmit,

INSP. ANETA MOCANU



PROCES VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE
nr. 05/RVTA din data 08.06.2023

Subsemnata MOCANU ANETA, având funcția de inspector registrul agricol, în cadrul Comunei Grozesti, județul Iași am procedat azi data de 08.06.2023 la afișarea ofertei de vânzare teren agricol în suprafață de **0,5292 ha**, a doamnei PIRTAC VALERIA, cu domiciliul în mun. Iasi, judetul Iasi, la sediul Primăriei Comunei GROZESTI, judetul Iasi și pe site-ul acesteia.

Întocmit,

INSP. ANETA MOCANU



Anexa nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea IASI/GROZESTI (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI GROZESTI	Nr. 05 din 08/06/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, PÎRȚAC VALERIA, [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr. 907423, eliberat(ă) de SPCLEP IASI, data și locul nașterii 13.09.1960, localitatea GROZEȘTI, județul/țara IASI/ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

(**) cu domiciliul în: localitatea IASI, str. Gheorghe Doja, nr. 8, bl. 817, sc. A., et. 2, ap. 10, județul/sectorul IASI, codul poștal....., țara ROMANIA, telefon 0770444592, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin GRIGORAS MIHAI (numele și prenumele), [REDACTAT], în calitate de mandatar, conform procurii nr. 61/14.01.2020, localitatea Răducăneni, nr. 1127, comuna Răducăneni, județul/sectorul IASI, codul poștal....., țara ROMANIA, telefon 0743369829, fax, e-mail

vând în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

PÎRȚAC EUGEN, UNGURIANU MAGDALINA

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

GRIGORAȘ MIHAI

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

DELICU PETRU, ZOTA GRIGORE

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri;

ANGHELACHE NEDELICU ANDREI

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ;

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ;

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

AGENȚIA DOMENIILE STATULUI

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,5292ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității GROZESTI, identificat cu număr cadastral 61124, înscris în cartea funciară nr. 61124 a unității administrativ-teritoriale GROZESTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- ...CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 67/27.07.2017
- ...CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 68/27.07.2023.
- ...TITLUL DE PROPRIETATE NR. 62955/22.07.1993.
- ...EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 12322/08.06.2023.
- ...CONTRACT DE ARENDA NR. 3671/10.08.2020.
- ...PROCURA NR. 61/14.01.2020.
- ...CARTE DE IDENTITATE PIRTAC VALERIA.
- ...CARTE DE IDENTITATE GRIGORAS MIHAI.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 6/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PIRTAC VALERIA/ GRIGORAS MIHAI
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data 08.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele justificative ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) **PÎRȚAC VALERIA**, [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. Gheorghe Doja, nr. 8, bl. 817, sc. A., et. 2, ap. 10, județul/sectorul IASI, codul poștal....., țara ROMANIA, telefon 0770444592, vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5292(ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 10.816 lei(zecemiioptsuteșaisprezece lei).

^{^1}) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele:

^{^2}) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3} (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte ^{^5} ()						
Se completează de către vânzător.	GROZESTI	0,5292	1/1 0,5292	61124	61124	42/2	802/3/7 802/4/7 804/5/7	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4})	X	X	X	X	X	X	X	X	

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PÎRȚAC VALERIA /GRIGORAS MIHAI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 08.06.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială GROZESTI(*)	Nr. 05 din 08.06.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGENTIEI DOMENIILOR STATULUI, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare CIF..... (**), în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea MUN. BUCUREȘTI, str. STIRBEI VODA nr. 43, bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 05 din data de 08.06.2023, depusă de PIRTAC VALERIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5292(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 61124, nr. carte funciară 61124, nr. tarla 42/2, nr. parcelă 802/3/7; 802/4/7; 804/5/7; categoria de folosință arabil, la prețul de 10.816 (lei), afișată la sediul/site-ul www.comunagrozești.ro, Primăria Grozești, județul Iasi.

Primar,
CRISTEA GEORGÉ.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie delegat,
ALICE-ADRIANA RADVAN.....
(numele și prenumele/semnătura)
Data 08.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 5

(Anexa nr. 1E la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea IASI/GROZESTI(*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 05/4 din 08/06/2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)GROZESTI	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, GRIGORAS MIHAI (numele și prenumele), [REDACTED], în calitate de preemtor rang II, identificat/identificată cu CI seria MZ nr. 626842, data și locul nașterii 29.06.1981, localitatea Ciurea, județul/țara IASI/ROMANIA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA.

(*) cu domiciliul în: localitatea RĂDUCĂNENI, nr. 1127, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, țara ROMANIA, telefon 0743369829,

**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,5292ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 61124, înscris în cartea funciară nr. 61124 a unității administrativ-teritoriale GROZESTI, afișată în data de 08.06.2023, la sediul Primăriei GROZESTI .

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 10.816(zecemiioptsuteșaisprezece) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE CONTRACT ARENDA;
2. C.I.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuternicit,
GRIGORAS MIHAI
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data 08.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

Anexa nr. 6

(Anexa nr. 1F la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul/Localitatea (*)IASI/GROZESTI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 05/5 din 08/06/2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) GROZESTI	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, GRIGORAS MIHAI, [REDACTED] în calitate de preemtor rang II, identificat/identificat cu CI seria MZ nr. 626842, data și locul nașterii 29.06.1981, localitatea Ciurea, județul/țara IASI/ROMANIA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA.

(*) cu domiciliul în: localitatea Răducăneni, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, țara ROMANIA, telefon 0743369829, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. 42/2, parcela nr. 802/3/7, 802/4/7, 804/5/7, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 61124 și număr carte funciară 61124, în suprafață de 0,5292, reprezentând cota-parte 1/1, județul IASI, afișată în data de 08.06.2023 la sediul Primăriei COMUNEI GROZESTI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 10.816(zecemiioptsuteșaisprezece) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere).

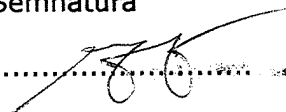
În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

- 1.contract de arenda nr. 3671/2020;
- 2.C.I.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit,
GRIGORAS MIHAI
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



.....

Data 08.06.2023

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

Anexa nr. 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)
- Formular -
PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea GROZESTI	Registrul de evidență nr. 5/1 din 08/06/2023 (zi/lună/an)
Primăria GROZESTI	

COMUNEI

Încheiat astăzi, 08.06.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 05 din data de 08.06.2023, depusă de către PIRTAC VALERIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității GROZESTI, județul IASI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.comunagrozești.ro în data de 08.06.2023.

Oferta de vânzare nr. 05 din data de 08.06.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5/1 din data de 08.06.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
GEORGE CRISTEA,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Secretar general delegat,
ALICE-ADRIANA RADVAN,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Inspector,
ANETA MOCANU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Anexa nr. 3(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială GROZESTI(*)	Nr. 05/2 din 08.06.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 05/08.06.2023 depusa de PÎRȚAC VALERIA, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PÎRȚAC EUGEN	Iasi
2.	UNGURIANU MAGDALINA	Grozesti
3.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	GRIGORAS MIHAI	Răducăneni
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NEDELCU PETRU	Grozesti
2.	ZOTA GRIGORE	Grozesti

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Anghelache Nedelcu Andrei	GROZESTI

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro

Primar,

CRISTEA GEORGE.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar general delegat,
ALICE-ADRIANA RADVAN.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 08.06.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 7

(Anexa nr. 1G la normele metodologice)

- Formular -

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, PÎRȚAC VALERIA, [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr. 907423, eliberat(ă) de SPCLEP IASI, data și locul nașterii 13.09.1960, localitatea GROZEȘTI, județul/țara IAȘI/ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, în calitate de vânzătoare a terenului agricol situat în extravilanul localității GROZESTI, tarlăua nr. 42/2, parcela nr. 802/3/7, 802/4/7, 804/5/7, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 61124 și număr carte funciară 61124, în suprafață de 0,5292ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Iasi, oferit spre vânzare la prețul de (*) 10.816 (lei), declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. 05/4/08.06.2023 depusă de domnul/doamna GRIGORAS MIHAI, în calitate de PREEMPTOR, prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. 05/08.06.2023.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PÎRȚAC VALERIA/GRIGORAS MIHAI
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 08.06.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.