

ROMANIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROZESTI

HOTĂRAREA NR.24

cu privire la aprobarea scoaterii la licitatie,in vederea concesiunii a spatiului medical de la parterul Dispensarului Medical Uman din satul Grozesti,comuna Grozesti,judetul Iasi compus din 4 camere in suprafata cumulată de 49,89 m.p. apartinand domeniului public al comunei Grozesti,judetul Iasi,

Consiliul local al comunei Grozesti,judetul Iasi,

Avand in vedere cererea domnului medic primar ,medicina de familie Lozneau Sergiu,in calitate de reprezentant legal si medic titular al” S.C.A.K.L. Consult S.R.L”, inregistrata sub nr.917/21.03.2018 prin care solicita aprobarea concesiunii spatiului medical de la parterul Dispensarului Medical Uman din satul Grozesti,comuna Grozesti,judetul Iasi,compus din 4 camere in suprafata cumulată de 48,89 m.p. apartinand domeniului public al comunei Grozesti,judetul Iasi,

Avand in vedere”Expunerea de motive”a primarului comunei Grozesti,judetul Iasi,inregistrata sub nr.948/25.03.2018 prin care propune Consiliului local al comunei Grozesti,judetul Iasi pentru dezbateri si aprobare scoaterea la licitatie in vederea concesiunii a spatiului medical de la parterul Dispensarului Medical Uman din satul Grozesti,comuna Grozesti,judetul Iasi compus din 4 camere in suprafata cumulată de 49,89 m.p. apartinand domeniului public al comunei Grozesti,judetul Iasi,

Avand in vedere”Nota de fundamentare”a primarului comunei Grozesti,judetul Iasi.,inregistrata sub nr.949/25.03.2018 prin care propune Consiliului Local al comunei Grozesti,judetul Iasi,initierea unui Proiect de hotarare cu privire la aprobarea scoaterii la licitatie in vederea concesiunii a spatiului medical de la parterul Dispensarului Medical Uman din satul Grozesti,comuna Grozesti,judetul Iasi,compus din 4 camere in suprafata cumulată de 49,89 m.p. apartinand domeniului public al comunei Grozesti,judetul Iasi,

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al comunei Grozesti,judetul Iasi nr.18 din data de 11 august 1999 prin care s-a insusit inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Grozesti,judetul Iasi si unde la pozitia nr.14 figureaza”Dispensarul medical uman”satul Grozesti,comuna Grozesti,judetul Iasi,

Avand in vedere Anexa nr.36”Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Grozesti,judetul Iasi”insusita prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi,precum si al municipiilor,oraselor si comunelor judetului Iasi,

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale,cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile art.15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica,

Avand in vedere prevederile art.36,aliniat(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile art.36,aliniat(2),litera”c” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile art.36,aliniat(5),litera”a” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile art.123,aliniatele(1)si(2)-Capitolul-XII-“Bunuri si lucrari publice”-Sectiunea 1-“Administrarea bunurilor” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile art.871 aliniatele(1),(2) si (3) din Noul Cod Civil,

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,aprobata cu modificari prin Legea nr.22/2007 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,

Avand in vedere prevederile art.10,aliniat(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,

Avand in vedere prevederile art.12,aliniatele(1),(2) si (3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,

Avand in vedere prevederile art.8,aliniatele(1)si (2) din Hotararea Guvernului Romaniei nr.168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,

Avand in vedere prevederile art.15,aliniat(1) precum si prevederile art.16,aliniat(1) din Hotararea Guvernului Romaniei nr.168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grozesti,judetul Iasi,inregistrat sub nr.950/25.03.2018,

Avand in vedere Raportul de Avizare al Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Grozesti, judetul Iasi inregistrat sub nr.951/25.03.2018, In temeiul prevederilor art.45,aliniat(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

ART.1-Se aprobă ”concesionarea prin licitație publică deschisă” a spatiului medical de la parterul Dispensarului Medical Uman din satul Grozesti, comuna Grozesti, judetul Iasi compus din 4 camere in suprafata cumulată de 49,89 m.p. apartinand domeniului public al comunei Grozesti, judetul Iasi, conform schitei de plan anexate care face parte integranta din prezenta hotarare;

ART.2-Durata concesiunii este de minim 25 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii in conditiile legii;

ART.3-Se aproba Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini si Documentatia de atribuire, conform Anexelor nr.1,2 si 3 care fac parte integranta din prezenta hotarare;

ART.4(1)-Nivelul valoric minim al redeventei este de 1 euro/m.p/an, in primii 5 ani ai concesiunii platibil in lei la cursul Bancii Nationale a Romaniei in ziua platii pentru primii 5 ani de activitate,

-(2)Garantia pentru primul an de exploatare se stabileste in suma egala cu redeventa pentru 6 luni;

(3) Dupa primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent.pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

(4)Dupa negociere cuantumul redeventei va fi prevazut printr-un act aditional semnat de ambele parti contractante,

-(5)Taxa de participare la licitatie este de 100 lei;

ART.5-Comisia de evaluare a ofertelor va avea urmatoarea componență:

***Podaru Mihai-viceprimarul comunei Grozesti-presedinte,**

***Lupu Maria-referent asistent-Serviciul financiar –contabil-membru,**

***Lupu Mihaela-inspector superior-Compartimentul agricol-membru,**

***Zota Constantin-Sef Serviciu Voluntar pentru Situatii de Urgenta-membru,**

***Sfredel Angelica-casier-Serviciul impozite si taxe locale-secretar,**

ART.6-Se desemneaza membrii supleanti ai Comisiei de evaluare a ofertelor:

***Gorgos Gheorghe-secretar comuna,**

***Cristea Daniel-muncitor,**

ART.7-Se desemneaza Comisia de contestatii:

***Chitu Rodica-bibliotecar comunal,**

***Lupu Ghiorghe-consilier local,**

***Tudose Marian-guard,**

ART.8-Se desemneaza membrii supleanti ai Comisiei de contestatii:

***Asandei Ioan-consilier local,**

***Zota Emanuela-consilier local,**

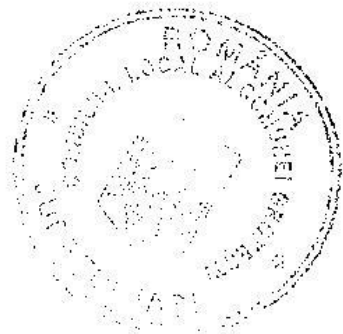
ART.9-Se aproba Contractul cadru de concesiune conform prevederilor legale in materie;

ART.10-Se imputerniceste primarul comunei Grozesti,judetul Iasi pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari si pentru semnarea Contractului de concesiune;

ART.11-Secretarul comunei va transmite copie de pe prezenta hotarare primarului comunei Grozesti,judetul Iasi,persoanelor nominalizate la art.5,6,7 si 8 si o va face publică prin afisare la sediul Primariei comunei Grozesti,judetul Iasi,precum si Institutiei Prefectului judetului Iasi pentru control si legalitate.

Data-astăzi 26 Martie-2018,

**Președinte de ședință,
Consilier local-Lupu Ghiorghe,**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar-Gorgos Gheorghe,**

-această hotărâre a fost aprobată și adoptată în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Grozești,județul Iași din data de 26 martie 2018,cu un număr de 11 voturi din 11 consilieri în funcție și prezenți la ședința de consiliu local,în număr de-11,

=STUDIUL DE OPORTUNITATE=

pentru aprobarea scoaterii la licitatie,in vederea concesiunii a spatiului de la parterul Dispensarului Medical Uman din satul Grozesti,comuna Grozesti,judetul Iasi,compus din 4 camere in suprafata cumulată de 49,89 m.p. apartinand domeniului public al comunei Grozesti,judetul Iasi,

Bunul care urmeaza sa fie concesionat este spatiul medical in suprafata de 49,89 m.p. situat la parterul din incinta "Dispensarului medical uman" din satul Grozesti,comuna Grozesti,judetul Iasi,Grozesti,

Imobilul apartine domeniului public al comunei Grozesti,judetul Iasi conform Hotararii Consiliului Local al comunei Grozesti,judetul Iasi cu nr.18 din data de 11 august 1999, si se afla in administrarea Consiliului Local al comunei Grozesti,judetul Iasi,

Solicitarea pentru concesionare a fost facuta de catre domnul Lozneau Sergiu,medic primar de medicina de familie cu domiciliul in municipiul Iasi,judetul Iasi,in calitate de reprezentant legal si medic titular al "S.C.A.K.L. Consult SRL".

Solicitantul intentioneaza sa foloseasca spatiul prezentat in planul de situatie anexat in suprafata cumulată de 49,89 m.p. pentru activitati de medicina de familie, si pe cale de consecinta pentru a permite astfel accesul populatiei din zona la serviciile medicului de familie,

=MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC,FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII=:

Concesionarea este oportuna din urmatoarele considerente:

- din punct de vedere financiar va fi un castig cert,real,pe termen mediu,facandu-se venit la bugetul local;
- din punct de vedere al mediului,concesionarul va avea obligatia sa efectueze lucrari pentru protectia mediului;
- existenta unui spatiu medical cu medic de familie si dotarile corespunzatoare in comuna Grozesti,vine in intampinarea nevoilor cetatenilor comunei Grozesti,care pentru sanatatea lor ar trebui sa se deplazeze la dispensarele medicale din comuna Raducaneni,judetul Iasi,la o distanta de aproximativ 10 kilometri ori la cele din Municipiul Iasi la o distanta de aproximativ-50 de kilometri;

=DATE PRIVIND BUNUL CARE SE CONESIONEAZA=

Descriere: spatiul care se scoate la licitatie este situat la parterul Dispensarului Medical Uman din satul Grozesti, comuna Grozesti, judetul Iasi, compus din 4 camere in suprafata cumulata de 49.89 m.p.

Imobilul propus pentru concesiune se afla in administrarea Consiliului Local al comunei Grozesti, judetul Iasi;

= NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI =

Se propune nivelul valoric al redeventei de plecare la licitatie de 1 euro/m.p./ an platibil in lei la cursul Bancii Nationale a Romaniei in ziua platii pentru primii 5 ani de activitate, iar dupa primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent. Pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata, iar dupa negociere cuantumul redeventei va fi prevazut printr-un act aditional semnat de ambele parti contractante si redeventa se va achita in patru transe trimestriale, dar nu mai tarziu de 25 a ultimei luni a trimestrului sau integral pentru tot anul fiscal;

= MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII =

In vederea concesiunii se va recurge la procedura "licitatie publica deschisa" iar in situatia in care nu se prezinta cel putin 3 oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie. Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care dupa repetarea procedurii de licitatie conform prevederilor art.25, aliniat(2) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile. In cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzator prevederile art.21 aliniat(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

= DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII =

Concesiunea se va face in baza unui contract prin care "concedentul", in cazul de fata Consiliul Local al comunei Grozesti, judetul Iasi va transmite unui ofertant selectionat "concesionar" pe o perioada determinata de minim 25 de ani, dreptul si obligatia de exploatare a spatiului din incinta "Dispensarului medical uman" Grozesti, apartinand domeniului public al comunei Grozesti in suprafata cumulata de 49,89 m.p. in schimbul unei redevente. Conform prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica exista posibilitatea prelungirii acestui drept de concesiune pentru o perioada maxima de 5 ani prin simplul acord de vointa al partilor;

= TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE =

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si prevederilor Hotararii Guvernului Romaniei nr.168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.Contractul de concesiune va fi incheiat in forma scrisa,sub sanctiunea nulitatii absolute.Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractual de concesiune atrage dupa sine pierderea garantiei depuse pentru participare si daca este cazul,plata de daune interese.O data cu aprobarea” Studiului de oportunitate” se va intocmi si “Caietul de sarcini” al concesiunii precum si “Documentatia de atribuire”,

**Intocmit,
Secretar-Gorgos Gheorghe,**



=CAIET DE SARCINI=

pentru aprobarea scoaterii la licitatie in vederea concesiunii a spatiului medical de la parterul Dispensarului Medical Uman din satul Grozesti, comuna Grozesti, judetul Iasi, compus din 4 camere in suprafata cumulată de 49,89 m.p., apartinand domeniului public al comunei Grozesti, judetul Iasi, s

=INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII=

Spatiul compus din 4 camere in suprafata cumulată de 49,89 m.p. se afla la parterul Dispensarului Medical Uman din satul Grozesti, comuna Grozesti, judetul Iasi, Spatiul are intrare separata, are alimentare cu energie electrica, iar incalzirea este asigurata de soba cu lemne;

Utilizarea acestui spatiu pentru activitatea de medicina de familie va putea permite accesul locuitorilor comunei Grozesti, judetul Iasi la serviciile medicului de familie, servicii care sunt vitale pentru sanatatea locuitorilor comunei Grozesti, iar inexistenta acestuia ar face ca locuitorii comunei Grozesti sa se deplaseze la dispensarele medicale din comuna Raducaneni, judetul Iasi la o distanta de aproximativ 10 kilometri sau la dispensarele din Municipiul Iasi la o distanta de aproximativ 50 de kilometri.

Din punct de vedere economic, redeventa va constitui o sursa suplimentara de venituri la bugetul local,

Din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligatia sa efectueze lucrari pentru protectia mediului,

= 2.CONDITII GENERALE AL CONCESIUNII=

2.1-Spatiul concesiionat va avea regimul juridic conform legislatiei in vigoare, este situat in satul Grozesti, comuna Grozesti, judetul Iasi, apartine domeniului public al comunei Grozesti, conform Hotararii Consiliului Local al comunei Grozesti, judetul Iasi cu nr.18 din 11 august 1999 si se afla in administrarea Consiliului Local al comunei Grozesti, judetul Iasi,

2.2-Din punct de vedere al mediului, concesionarul este obligat sa isi desfasoare activitatea numai in conformitate cu actele normative care reglementeaza protectia mediului si conform avizelor obtinute,

2.3-Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate permanenta: Concesionarul va investi pentru protejarea si conservarea mediului, pentru realizarea conditiilor de siguranta in exploatare. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul concesiionat;

2.4-Concesionarul nu poate subconcesiiona bunul ce face obiectul concesiunii, conform prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2006

privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr.22/2007;

2.5-Durata propusa a concesiunii este de minim 25 ani cu dreptul si obligatia de exploatare a unui spatiu apartinand domeniului public al comunei in suprafata cumulată de de 49,89 m.p.

Conform prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, exista posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioada maxima de 5 ani prin simplul acord de vointa al partilor,

2.6-Se propune nivelul minim al redeventei de plecare la licitate de 1 euro/m.p./an ,platibil in lei la cursul Bancii Nationale a Romaniei in ziua platii pentru primii 5 ani de activitate.iar dupa primii 5 ani,nivelul minim al redeventei se va stabili de catre concedent,pornind de la pretul pietei sub care redeventa nu poate fi acceptata,si dupa negociere cuantumul redeventei va fi prevazut printr-un act aditional semnat de ambele parti contractante.

2.7-Modul de achitare si pretul concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune,astfel:redenta se va achita in patru transe trimestriale,dar nu mai tarziu de 25 a ultimei luni a trimestrului si nu mai tarziu de 25 noiembrie,

2.8.-Cuantumul garantiilor ce urmeaza a fi depuse de catre concesionar in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2005 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,aprobata cu modificari prin Legea nr.22/2007;

Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune sa depuna cu titlu de garantie,"o suma fixa reprezentand contravaloarea redeventei pe 6 luni" si datorata pentru primul an de activitate.Daca este necesar din aceasta suma vor fi prelevate penalitatile si sumele datorate concedentului de catre concesionar,in baza contractului de concesiune.Concesionarul poate constitui drept garantie si titluri de credit,asupra carora se va institui gajul cu acordul concedentului.Se va constitui o garantie similara in functie de necesitatea acoperirii costurilor viitoare,pentru indeplinirea obligatiilor privind protectia mediului,care pot aparea pe parcursul derularii concesiunii,

**2.9-Conditiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii-nu este cazul;
-CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE;**

Ofertele se redacteaza in limba romana,

Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate unul exterior si unul interior,care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul"Oferte" precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.Plicul exterior va trebui sa contina:

- a) fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari,
- b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatea ofertantilor;
- Certificatul fiscal privind impozitele si taxele locale eliberate de Primarie in original sau copie legalizata valabil la data deschiderii ofertelor;
 - Certificatul de atestare fiscala eliberat de Administratia Finantelor Publice pentru obligatiile de plata catre buget, exigibile la plata la zi in original sau copie legalizata valabil la data deschiderii ofertelor;
 - Certificat de cazier fiscal (pentru agentii economici)
 - Certificatul de inregistrare emis de catre Oficiul Registrului si Comertului de pe langa Tribunalul de pe raza caruia isi are sediul social (pentru agentii economici),
- c) acte doveditoare privind intrarea in posesia Caietului de sarcini,
- d) dovada achitarii taxei de participare (la deschiderea ofertelor)

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia dupa caz,

Plicurile sigilate se depun la sediul autoritatii contractante, la data si ora inscrise in Anuntul de licitatie si se predau Comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor;

=CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE=

=INCETAREA CONCESIUNII PRIN EXPIRAREA DURATEI;

La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului concesiunii si cele ce au rezultat in urma eventualelor investitii facute de el, gratuit si liber de sarcini. Intre concesionar si concedent se va intocmi un proces-verbal de predare a bunului cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii si destinate concesiunii;

Eventualele materiale, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract, la data expirarii concesiunii;

=INCETAREA CONCESIUNII PRIN RASCUMPARARE=

Pentru cauze de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare, valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea comunală prin Hotarare de consiliu;

Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrale convenite conform contractului;

=INCETAREA CONTRACTULUI PRIN RETRAGERE=

Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract,constatarea facandu-se de organele de control autorizate;

Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitii in termen de un an de la data concesiunii;

Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului,cu precizarea datelor care au determinat-o;

Rezilierea va opera deplin de drept,la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare,daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval;

=INCETAREA CONCESIUNII PRIN RENUNTARE=

Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective,justificate,fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune,dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului si concesionarului care vor hotari asupra continuarii sau incetarii contractului;

Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partială a obligatiilor ce le revin,cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile;

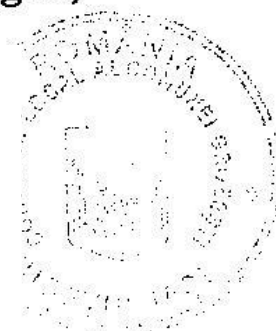
Aparitia sau incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin fax,telefon,urmat de o scrisoare recomandata,cu mentiunea constatarii eventualelor evenimente de acest gen de catre organele competente române,in prezenta partilor;

In caz de forta majora,comunicata si constatata in conditiile de mai sus,executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta,cu perioada corespunzatoare acesteia,cu mentiunea ca nici una din parti nu va putea pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului.Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii,va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora,cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii;

In cazul in care forta majora conduce la o declarare a obligatiilor partilor mai mare de 6 ori,partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzei introduse in contract;

In caz de disparitie sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat,situatie verificata si constatata de comisia legal constituita,partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului;

**Intocmit,
Secretar-Gorgos Gheorghe,**



Anexa nr.3 la H.C.L nr.24 din data de 26 martie 2018,

=DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE=

privind aprobarea soaterii la licitatie, in vederea concesiunii a spatiului de la parterul Dispensarului Medical Uman din satul Grozesti, comuna Grozesti, judetul Iasi compus din 4 camere in suprafata cumulata de 49,89 m.p., apartinand domeniului public al comunei Grozesti, judetul Iasi,

=INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL=

CONCEDENTUL: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROZESTI

COD FISCAL: 4540526

**ADRESA: SATUL GROZESTI, COMUNA GROZESTI-TELEFON/FAX-
0232/291800-E mail: p_grozesti@yahoo.com**

**=INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE
CONCESIONARE:**

Procedura de concesiune se va desfasura cu respectarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si prevederilor Hotararii Guvernului Romaniei nr.168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica. In vederea concesiunii se va recurge la procedura "licitatie publica deschisa". In cazul procedurii de licitatie concedentul are obligatia sa publice "anuntul de licitatie" intr-un cotidian de circulatie locala si sa-l afiseze la sediul primariei. Anuntul de licitatie se transmite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita de depunere a ofertelor. Concedentul are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre orice persoana interesata care inaintea o solicitare in acest sens. Pretul pentru obtinerea documentatiei de atribuire este egal cu costul multiplicarii acesteia. Documentatia de atribuire se gaseste la sediul concedentului. In situatia in care nu se prezinta cel putin 3 oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie. Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care repetarea procedurii de licitatie conform prevederilor art.25, aliniat(2) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile. In cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzator prevederile art.21, aliniat(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

=INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR=

Ofertele se redacteaza in limba română.

Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate unul exterior si unul interior care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul de "Oferte" precizandu-se data si ora. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatea ofertantilor,

1. Certificatul fiscal privind impozitele si taxele locale, eliberat de Primarie in original sau copie legalizata valabil la data deschiderii ofertelor,

2. Certificatul de atestare fiscala eliberat de Administratia Finantelor Publice pentru obligatiile de plata catre buget exigibile la plata la zi in original sau copie legalizata valabil la data deschiderii ofertelor,

3. Certificat de cazier fiscal (pentru agentii economici),

4. Certificatul de inregistrare emis de catre Oficiul Registrului si Comertului de pe langa Tribunalul de pe raza caruia isi are sediul social (pentru agentii economici),

5. Copie dupa actul de identitate pentru persoanele fizice,

6. Copie dupa actul de studii care sa ateste specialitatea,

c) acte doveditoare privind intrarea in posesia Caietului de sarcini,

d) dovada achitarii taxei de participare (la deschiderea ofertelor),

Pe plicul interior care contine oferta propriu-zisa se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz,

Plicurile sigilate se depun la sediul autoritatii contractante si se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

=INFORMATII DETALIIATE SI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE PRECUM SI PONDEREA LOR=

Procedura licitatiei publice deschise se va desfasura in conformitate cu prevederile art. 35-38 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 54 din 28 iunie 2006 si prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

Concedentul stabileste criteriul cu ponderea cea mai mare ca fiind redeventa.

Concedentul poate tine seama si de alte criterii precum:

-capacitatea economico-financiara a ofertantilor,

-protectia mediului inconjurator,

-conditii specifice impuse de natura bunului concesionat,

=INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC=

Orice persoana care considera ca un contract a fost calificat drept contract de concesiune de bunuri proprietate publica, cu nerespectarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica poate solicita punctul de vedere al Autoritatii Nationale pentru Reglementarea si Monitorizarea Achizitiilor Publice.

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificarile ulterioare.

Aspectele juridice privind incheierea contractului de concesiune, efectele, drepturile si obligatiile concedentului si concesionarului, incetarea contractului de concesiune sunt reglementate de prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2006 si prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

=INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII=

Obligativitatea asigurarii exploatarei eficiente in regim de continuitate si permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la termenele stabilite prin contract. Cuantumul garantiilor ce urmeaza a fi depuse de catre concesionar va fi stabilit prin contractul de concesiune.

Din punct de vedere al mediului, concesionarul este obligat sa isi desfasoare activitatea numai in conformitate cu actele normative care reglementeaza protectia mediului. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului proprietate publica (protejarea secretului de stat, materialele cu regim special, conditiile de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii),

Concesionarul va investi pentru protejarea si conservarea mediului, pentru realizarea conditiilor de siguranta in exploatare. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul concesionat. Incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen: concesionarul este obligat sa restituie concedentului in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini. Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, sa depuna cu titlu de garantie, "o suma fixa reprezentand contravaloarea redeventei pe 6 luni" si datorata pentru primul an de activitate. Daca este necesar, din aceasta suma vor fi prelevate penalitatile si sumele datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.

Modul de achitare si pretul concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune, astfel: redeventa se va achita in patru transe trimestriale, dar nu mai tarziu de 25 a ultimei luni a trimestrului.

Concesionarul poate constitui drept garantie si titluri de credit, asupra carora se va institui gajul, cu acordul concedentului. Se va constitui o garantie similara in functie de necesitatea acoperirii

costurilor viitoare, pentru indeplinirea obligatiilor privind protectia mediului, care pot aparea pe parcursul derularii concesiunii.

Intocmit,
Secretar-Gorgos Gheorghe,

