

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROZEȘTI

HOTĂRÂREA NR.35

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii”Reabilitarea termică a Școlii Gimnaziale Grozesti,judetul Iasi”

Consiliul Local al comunei Grozesti,judetul Iasi,

Avand in vedere”Expunerea de motive” a primarului comunei Grozesti,judetul Iasi,inregistrata sub nr.1495/26.05.2018 prin care propune Consiliului Local al comunei Grozesti,judetul Iasi pentru dezbatere si aprobare documentatia tehnico-economica(faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii”Reabilitarea termica a Scolii Gimnaziale Grozesti,judetul Iasi”,

Avand in vedere”Nota de fundamentare” a primarului comunei Grozesti,judetul Iasi,inregistrata sub nr.1496/26.05.2018 prin care propune Consiliului Local al comunei Grozesti,judetul Iasi initierea unui Proiect de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice(faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii”Reabilitarea termica a Scolii Gimnaziale Grozesti,judetul Iasi”

Avand in vedere prevederile art.41,aliniat(1) si aliniat(2) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica,cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice,precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii,cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere solicitarea de clarificari numarul 3 din cadrul demararii procedurii de precontractare referitoare la cererea de finantare”Reabilitarea termica a Scolii Gimnaziale Grozesti”cod SMIS 114009,cu numar de inregistrare 12112/OI/23.05.2018 de la Organismul Intermediar Agentia pentru Dezvoltare Regionala Nord-Est

Avand in vedere Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grozesti,judetul Iasi,inregistrat sub nr.1497/26.05.2018,

Avand in vedere Raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Grozesti,judetul Iasi,inregistrat sub nr.1498/26.05.2018,

Avand in vedere prevederile art.36,aliniat(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile art.36,aliniat(2),litera”d” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile art.36,aliniat(6),litera”a”pct.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.45,aliniat(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

ART.1-Se aprobă documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii”Reabilitarea termica a Scolii Gimnaziale Grozesti,judetul Iasi”conform documentatiei tehnice intocmite in cadrul Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Investitii elaborat de GEOTECH PERFECT HOME S.R.L.,prezentata in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare,dupa cum umeaza:

a)

	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	Total
	Baza	T.V.A. eligibila		Baza	T.V.A. neeligibila		
Valoare totala investitie	1004354.66	190637.39	1194992.05	38496.26	7314.29	45810.55	1240802.59
Constructii-montaj(C+M)	711224.36	135132.64	846357.00	10177.79	1933.78	12111.57	858468.57

	Valoarea totala lei fara TVA	Valoarea totala lei cu TVA
Valoare totala investitie	1042850.92	1240802.60
Constructii-montaj	721402.15	858468.57

b)Indcatorii calitativi sunt:

- Imbunatatirea imaginii organizatiei,
- Beneficii sociale si culturale cum ar fi: imbunatatirea sanatatii si a confortului,imbunatatirea calitatii aerului din interiorul cladirii,integrarea mai rapida in programul scolar prin cresterea adaptabilitatii la acest tip de mediu,stimularea si dezvoltarea stimei de sine,a constiintei propriiei identitati,a comunicarii interpersonale si a relationarii cu alti membri ai comunitatii,asigurarea unui cadru modern si sigur de desfasurare a activitatilor scolare,largirea perspectivelor si a orizontului in plan profesional si personal si ridicarea standardelor si a nivelului de trai,
- Relatii mai bune cu comunitatea.

Indicatori cantitativi:

Aria construita desfasurata	Aria utila incalzita
1042 m.p.	869 m.p.

c)

Indicator de realizare aferent cladirii	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră(echivalent tone de CO2)	12,755	7,135
Consumul anual de energie primara(KWh/an)	338,224.49	106,723.83

Indicator de	Valoare la inceputul	Valoare la finalul
--------------	----------------------	--------------------

proiect(suplimentar) aferent cladirii(de rezultat)	implementarii proiectului	implementarii proiectului
Cuquantumul anual de energie finala in cladirea publica(din surse neregenerabile)(tep)	29,08	10,29

Indicator de proiect(suplimentar) aferent cladirii(de realizare)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie primara(din surse neregenerabile)(KWh/m2/an/total din care:	390	122.7
pentru încălzire/răcire	371.1	99
Consumul de energie primara din surse regenerabile(KWh/an/total din care:		13000
pentru incalzire/racire	0	0
pentru preparare apă caldă de consum	0	10688.7
Electric	0	2346.3

Indicatori prestabiliți de realizare

Nr.crt.	Denumire indicator	Unitate/masura	Valoare țintă
1.	Eficiența energetică: scădere a consumului anual de energie primară al clădirii publice	KWh/an	106723.83
2.	Reducerea gazelor cu efect de seră: scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO2	7.135

Indicatori suplimentari de rezultat

Nr.crt.	Denumire indicator	Unitate masura	Anul de referinta	Valoare referinta	Valoare țintă
1.	Scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice(din surse neregenerabile)((tep)	tep	2017	0.00	10.29

Indicatori suplimentari de realizare

Nr.crt.	Denumire indicator	Unitate masura	Valoare țintă
1.	Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice	unitati	1.00
2.	Scăderea consumului anual specific de energie primară(din surse neregenerabile)(kwh/m2/an)total din care:pentru incalzire/racire	kwh/m2/an	99
3.	Scăderea consumului anual de energie primară din surse regenerabile(kwh/an)total din care:pentru	kwh/an	0.00

	incalzire/racire		
4.	Scaderea consumului anual de energie primara din surse regenerabile(kwh/an)total din care: pentru preparare apă caldă de consum	kwh/an	10,688.70
5.	Scaderea consumului anual de energie primara din surse regenerabile(kwh/an)total din care:electric	kwh/an	2346.3

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii: 10 luni

ART. 2-Orice modificare a indicatorilor tehnico-economici, va fi prezentată în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

ART.3-Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se insarcineaza primarul comunei Grozesti,judetul Iasi-domnul Cristea George.

ART.4-Secretarul comunei va transmite copie de pe prezenta hotarare primarului comunei Grozesti,judetul Iasi,compartimentului financiar-contabil, o va face publică prin afisare la sediul primariei comunei Grozesti, precum și Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate.

Data astazi-27 mai 2018,

Președinte de ședință,
Consilier local- Vârvea Sevastian



Avizează pentru legalitate,
Secretar-Gorgos Gheorghe,

-această hotărâre a fost aprobată și adoptată în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local al Comunei Grozești, Județul Iași din data de 27 mai 2018, cu un număr de 9 voturi din 11 consilieri în funcție și prezenți la ședința de consiliu în număr de-9

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Grozești Județul Iași cu numărul 35 din 27.05.2018

Descrierea sumara a investitiei propuse si a indicatorilor si a valorilor acestora in conformitate cu documentatia tehnico-economica,

=INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI=

a)

	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL
	Baza	TVA eligibilă		Baza	TVA neeligibilă		
Valoare totală investitie	1004354.66	190637.39	1194992.05	38496.26	7314.29	45810.55	1240802.59
Constructii-montaj (C+M)	711224.36	135132.64	846357.00	10177.79	1933.78	12111.57	858468.57

	Valoarea totala lei fara TVA	Valoarea totala lei cu TVA
Valoare totala investitie	1042850.92	1240802.60
Constructii-montaj	721402.15	858468.57

b) Indicatorii calitativi sunt:

- imbunatatirea imaginii organizatiei,
- Beneficii sociale si culturale, cum ar fi: imbunatatirea sanatatii si a confortului, imbunatatirea calitatii aerului din interiorul cladirii, integrarea mai rapida in programul scolar prin cresterea adaptabilitatii la acest tip de mediu, stimularea si dezvoltarea stimei de sine, a constiintei proprii identitati, a comunicarii interpersonale si a relationarii cu alti membri ai comunitatii, asigurarea unui cadru modern si sigur de desfasurare a activitatilor scolare, largirea perspectivelor si a orizontului in plan profesional si personal si ridicarea standardelor si a nivelului de trai,
- Relatii mai bune cu comunitatea

Indicatori cantitativi:

Aria construita desfasurata	Aria utila incalzita
1042 m.p.	869 m.p.

c)

Indicator de realizare (afereent cladirii)	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera(echivalent tone de CO2)	12.755	7.135
Consumul anual de energie primara(kwh/an)	338,224.49	106,723.83

Indicator de proiect (suplimentar)afereent cladirii(de rezultat)	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in cladirea publica(din surse neregenerabile)(tep)	29.08	10.29

Indicator de proiect(suplimentar)afereant cladirii(de realizare)	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie primara(din surse neregenerabile)(kwh/m2/an)total din care:	390	122.7
pentru incalzire/racire	371.1	99
Consumul anual de energie primara din surse regenerabile(kwh/an) total din care:		13000
pentru incalzire/racire	0	0
pentru preparare apa calda de consum	0	10688.7
Electric	0	2346.3

Indicatori prestabiliti de realizare

Nr.crt.	Denumire indicator	Unitate masura	Valoare țintă
1.	Eficiența energetică:scadere a consumului anual de energie primara al cladirilor publice	Kwh/an	106723.83
2.	Reducerea gazelor cu efect de sera:scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera	Echivalent tone de CO2	7.135

Indicatori suplimentari de rezultat

Nr.crt.	Denumire indicator	Unitate masura	Anul de referinta	Valoare referinta	Valoare țintă
1.	Scaderea consumului anual de energie finala in cladirile publice(din surse neregenerabile)(tep)	tep	2017	0.00	10.29

Indicatori suplimentari de realizare

Nr.crt.	Denumire indicator	Unitate masura	Valoare țintă
1.	Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice	unitati	1.00
2.	Scaderea consumului anual specific de energie primara(din surse neregenerabile)(kwh/m2/an) total din care:pentru incalzire/racire	Kwh/m2/an	99
3.	Scaderea consumului anual de energie primara din surse regenerabile(kwh/an) total din care: pentru incalzire/racire	Kwh/an	0.00
4.	Scaderea consumului anual de energie primara din surse regenerabile(kwh/an) total,din care:pentru preparare apa calda de consum	Kwh/an	10,688.70
5.	Scaderea consumului anual de energie primara din surse regenerabile(kwh/an) total din care:electric	Kwh/an	2346.3

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii: 10 luni

Obiectivul de investitii:Reabilitarea termica a Scolii Gimnaziale Grozesti,judetul Iasi,
Conform DALI in urma analizei efectuate in starea actuala se impun urmatoarele categorii de lucrari pentru solutia stabilita:

1. Dotarea tamplariei cu ruloari exterioare,
2. Realizarea termoizolatiei la planseul superior,peretii exteriori ai cladirii si tencuirea lor,
3. Refacerea treptelor de acces si placarea lor cu gresie,
4. Executia unor rampe de acces pentru persoane cu dizabilitati si placarea lor cu gresie,
5. Repararea tencuielilor interioare degradate si aplicarea vopselei lavabile ecologice,
6. Montarea panourilor solare si fotovoltaice pentru asigurarea economiei de energie,
7. Refacerea instalatiei electrice si sanitare,
8. Dotarea cu sisteme de ventilare,
9. Lucrari cu alimentare apa si canalizare,
10. Executia unui bazin vidanjabil,
11. Modernizarea si dotarea grupurilor sanitare privind adaptarea lor pentru persoane cu dizabilitati,

Din punct de vedere tehnic masurile de interventie propuse sunt urmatoarele:

- montarea la nivelul tamplariei a rulourilor exterioare pentru limitarea pierderilor de caldura si asigurarea securitatii incintei impotriva intrarii prin efracție,
 - pentru atingerea indicatorilor cu privire la economia de energie de min.40% din consumul actual se propune realizarea termoizolatiei la planseul superior,peretii exteriori ai cladirii si tencuirea lor,
 - refacerea treptelor de acces si placarea lor cu gresie,
 - modernizarea grupurilor sanitare si adaptarea lor la nevoile persoanelor cu dizabilitati,
 - amenajarea rampelor de acces pentru persoanele cu dizabilitati,
 - repararea tencuielilor interioare si igienizarea spatiilor cu ajutorul vopselelor lavabile ecologice,
 - pentru scaderea consumului de energie electrica pentru iluminat se vor inlocui corpurile de iluminat,becurile fluorescente cu corpuri de iluminat/becuri cu LED care asigura un consum scazut cu 50% fata de primele,
 - corpurile statice (radiatoarele) vor fi dotate cu robineti / termostati,
 - se va introduce un sistem de productie apa calda de consum
 - pentru imbunatatirea calitatii aerului prin tema de proiectare se propune si o centrala de ventilatie dotata cu recuperator de caldura,
 - montarea unui sistem fotovoltaic,compus din 9 panouri fotovoltaice de 265 Wp, acumulatori,automatizare si surse de iluminat cu led(cu fotocelula pe holuri si in grupuri sanitare)interconectat cu sistemul de iluminat existent,asfel incat atunci cand nu este suficienta energie in acumulatori (in sezonul de iarna spre exemplu) iluminatul sa nu fie interupt,
 - deoarece instalatia electrica existenta nu corespunde cu normele tehnice se propune refacerea instalatiei electrice.Iluminatul artificial se va realiza cu corpuri de iluminat cu lampi cu led(tubulare sau compacte) normale sau etanse in functie de destinatia incaperilor.
 - deoarece in zona nu exista sistem public de canalizare se impune realizarea unui bazin betonat hidroizolat vidanjabil care sa deserveasca cladirea,
- Finantarea investitiei se va realiza in cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI-Axa prioritara3-Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emsii scazute de carbon,Prioritatea de investitii 3.1-Sprijinirea eficientei energetice,a gestionarii

inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice,inclusiv in cladirile publice si in sectorul locuintelor- Operatiunea B-Cladiri publice,

**Presedinte de sedinta,
Consilier local-Varvea Sevastian,**



Avizează pentru legalitate,
Secretar-Gorgos Gheorghe,